

Zápis

z veřejného zasedání Obecního zastupitelstva Obce Velká Jesenice
č. 2/2014 konaného dne 22. dubna 2014 od 19:00 hodin
v zasedací místnosti obecního úřadu ve Velké Jesenici

Přítomni: Jeništa, Krčil, Kriegler, Meier, Míl, Rudolf, Runštuková, Valeš, Zelený

Veřejnost: 9

Přítomné přivítal starosta obce Petr Jeništa a zahájil zasedání. Konstatoval, že veřejné zasedání bylo včas a řádně svoláno, je přítomná nadpoloviční většina členů obecního zastupitelstva, a proto je usnášení schopné. Dále konstatoval, že zápis z minulého obecního zastupitelstva byl řádně ověřen a schválen, a nebyly proti němu vzneseny žádné námitky.

Zapisovatel: Rudolf

Ověřovatelé zápisu: Míl, Runštuková

Návrh programu:

1. Kontrola úkolů
2. Majetkoprávní úkony
3. Obecně závazné vyhlášky
4. Výběr úvěru na kanalizaci
5. Úprava pravidel užívání tělocvičny – doplněno na návrh p. Krčila
6. Informace
7. Diskuse

Hlasování o programu

Hlasování: ANO: 9 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Program zasedání č. 2/2014 byl schválen

1. Kontrola úkolů

24/10 – Zajistit kolaudaci veř. osvětlení u Místa her a tělocvičny - sepsat smlouvy o VB s ÚPZSVVM a Českou Poštou a.s. starosta – nesplněno, trvá, postupuje.
Čeká se na vyjádření ČP zda předá obci část pozemku, kde vede přípojovací kabel.

25/10 – Zajistit kolaudaci antukového hřiště – nutno zajistit revizi elektro a vlastní kolaudaci starosta – nesplněno – trvá, zajišťuje se chybějící stavební povolení

17/12 – Jednat s firmou Eko-point zajišťující dotace z titulu snížení emisí pro projekt výměna kotle vč. výměny oken a zateplení fasády na ZŠ V. Jesenice – viz. Informace

21/13 - Dopracovat vyhlášku o odpadech a směrnici na výběrová řízení
Starosta + 2. místostarosta do 31.1.2014
Splněno, viz. program zasedání

2. Majetkoprávní úkony

2.1. Prodej pozemku p.p.č. 192/10 v k.ú. Volovka (u Veselice)

Předmět prodeje je definován GP 65-5/2014 jako pozemek 192/10 o výměře 16 m² oddělený z pozemku 192/3. Starosta konstatoval, že záměr byl schválen usnesením č. 7/6/2013 dne 17.12.2013, že záměr prodeje nemovitosti byl vyvěšen na úředních deskách více než zákonem požadovaných 15 dní, a to od 26.2.2014 do 9.4.2014. O odkoupení tohoto pozemku projevila zájem paní [REDAKCE].

Cena za prodej byla stanovena shodně jako u ostatních cípů a předzahrádek, které obec prodává, a to na (50kč/m²), tedy celkem 800 Kč. Starosta navrhnul usnesení:

Usnesení č. 1/2/2014 – Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.p.č. 192/10 v k.ú. Volovka definovaného v GP 65-5/2014 paní [REDAKCE] za těchto podmínek:

- 1) Cena nemovitosti je 800 Kč.
- 2) Poplatky za vklad do KN uhradí kupující a pověřuje starostu vést všechny kroky k prodeji nemovitosti.

Hlasování: ANO: 9 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 1/2/2014 bylo přijato.

2.2. Prodej domu č.p. 182 ve Velké Jesenici (Prodejna)

Stávající nájemce obecní prodejny, paní [REDAKCE] požádala o odprodej celého objektu do jejího vlastnictví.

Zastupitelé vyjádřili v diskuzi nesouhlas. Obec by tak ztratila možnost ovlivňovat funkci a provoz prodejny, která musí především sloužit k možnosti nákupu potravin a základního ostatního sortimentu obyvatelům obce.

Usnesení č. 2/2/2014 – Zastupitelstvo nebude prodávat dům č.p. 182 (prodejna).

Hlasování: ANO: 9 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 2/2/2014 bylo přijato.

2.3. Úprava nájemného na dům č.p. 182 ve Velké Jesenici (Prodejna)

V souvislosti s rekonstrukcí silnice II/304 a její uzavírkou došlo k výraznému poklesu osob, které obcí projíždějí a tím tržeb nájemce samoobsluhy. Nastala tak změna podmínek, které nájemce předpokládal při sjednání nájemního vztahu s obcí. Na základě toho starosta navrhnul, aby bylo po dobu uzavírky hlavní silnice, tedy na měsíce duben až září upraveno nájemné za obchod v č.p. 182. Stávající nájemné, v souladu s nájemní smlouvou a jejími dodatky č. 1 až 3, činí celkem 8520, ve struktuře 2.130 za byt a 6.390 za obchod. Starosta navrhnul ponechat nájemné za byt a upravit pouze nájemné za obchod, a to o polovinu, tedy na 3.145 za každý měsíc, kdy bude silnice II/304 v obci uzavřena. Nájemné bylo zatím v plné výši uhrazeno za měsíce duben a květen, takže bude přeúčtováno jako již zaplacené nájemné za červen a červenec.

V široké diskuzi, do níž se zapojila i přítomná veřejnost zazněly i argumenty nesouhlasné. Každý podnikatel v obci má díky neprůjezdnosti ztížené podmínky. Snížením nájmu by se vytvářely nerovné podmínky pro podnikání a pro jejich narovnání by pak bylo potřeba poskytnout kompenzace všem, což by vytvořilo neřešitelné případy. Každé soukromé podnikání sebou nese rizika včetně nečekaných. A i s nimi se dobrý podnikatel musí vyrovnat sám.

Usnesení č. 3/2/2014 – Zastupitelstvo schvaluje úpravu nájemného v obecní samoobsluze č.p. 182 po dobu uzavírky silnice II/304 v obci tak, že od dubna do konce uzavírky činí měsíční nájemné z objektu celkem 5275 Kč, ve struktuře 2130,- byt a 3145,- obchod. Zastupitelstvo pověřuje starostu uzavřít s nájemcem dodatek smlouvy k této úpravě.

Hlasování: ANO: 3 NE: 5 ZDRŽELO SE: 1

Usnesení č. 3/2/2014 nebylo přijato.

2.4. Prodej části pozemku 175/6 v k.ú. Velká Jesenice (Čeperka)

Pan [REDACTED] projevil zájem koupit část pozemku č. 175/6 v k.ú. Velká Jesenice. Jedná se o část obecního pozemku mezi chodníkem na Čeperce a pozemkem pana [REDACTED] v šířce cca 1,7 m a celkem asi o 90 m². Zastupitelé projeví vůli posoudit situaci na místě včetně plotu p. [REDACTED] na obecním pozemku. Proto bude žádost p. [REDACTED] zařazena do programu příštího zasedání OZ.

2.5. Směna pozemků u Rozkoše

Jako historický majetek obce byl v roce 2014 předán pozemek p.p.č. 1512 v k.ú. Velká Jesenice, který je zahradou obklopující dům č.p. 236 na sádkách pod hrází Rozkoše. Tento dům je v majetku pana [REDACTED], který za výše uvedený pozemek o výměře 519 m² nabízí směnou blízké pozemky p.p.č. 1527/3 (trvalý travní porost) a 1526/3 (orná půda) o celkové výměře 596 m².

Navržená směna pozemků by byla pro obec z hlediska situování nevýhodná.

Usnesení č. 4/2/2014 – Zastupitelstvo neschvaluje záměr směny pozemku p.p.č. 1512 (výměra 519m²) ze svého majetku za pozemky p.p.č. 1527/3 a 1526/3 (celková výměra 596 m²) z majetku pana [REDACTED] a pověřuje starostu uzavřít s výše uvedeným nájemní smlouvu na pozemek 1512, nebo dohodnout směnu za jiné pozemky navazující na obecní.

Hlasování: ANO: 9 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 4/2/2014 bylo přijato.

2.6. Věcné břemeno Veselice

Vedení NN na pozemek 176/6 v k.ú. Veselice nad Metují. Jedná se o připojení mobil home p. [REDACTED], kdy vedení NN půjde nad obecní komunikací.

Usnesení č. 5/2/2014 – Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-2005602/VB/4.

Hlasování: ANO: 9 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 5/2/2014 bylo přijato.

3. Obecně závazné vyhlášky

3.1. Vyhláška o nakládání s komunálním odpadem

Usnesení č. 6/2/2014 – Zastupitelstvo schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Velká Jesenice č. 1/2014 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Velká Jesenice tak jak je uvedena v příloze.

Hlasování: ANO: 9 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 6/2/2014 bylo přijato.

3.2. Vyhláška o poplatku za komunální odpad

Usnesení č. 7/2/2014 – Zastupitelstvo schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Velká Jesenice č. 2/2014 o poplatku za komunální odpad tak jak je uvedena v příloze.

Hlasování: ANO: 9 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 7/2/2014 bylo přijato.

4. Výběr úvěru na kanalizaci

Starosta předložil zastupitelstvu průvodní list zakázky s dosavadním postupem a podklad pro hodnocení nabídek. Po diskusi zastupitelstvo zvolilo variantu ANUITA a jako nejvýhodnější nabídku posoudilo nabídku banky číslo 2.

Usnesení č. 8/2/2014 – Zastupitelstvo ve věci úvěru na financování projektu s názvem „Rekonstrukce jednotné kanalizace“:

- a) schvaluje zadávací dokumentaci, tak jak je v příloze
- b) bere na vědomí postup popsáný v průvodním listu, tak jak je v příloze
- c) jako způsob úročení a splácení volí variantu ANUITA s úrokovou sazbou fixovanou na celou dobu splácení.
- d) schvaluje uzavření Smlouvy o úvěru ve znění návrhu Smlouvy o úvěru č. 10560/14/LCD, která je přílohou tohoto zápisu ze zasedání obecního zastupitelstva. Obsahem této smlouvy je kromě jiných ustanovení:
 1. Přijetí úvěru od České spořitelny až do výše Kč 6 000 000,--(slovy: Šestmilionůkorunčeských) na financování projektu s názvem „Rekonstrukce jednotné kanalizace“ se splatností do 30.6.2018
 2. Způsob zajištění úvěru:
Peněžité závazky vzniklé na základě této smlouvy o úvěru nebudou zajištěny žádnými zajišťovacími prostředky, tj. pouze budoucími rozpočtovými příjmy obce Velká Jesenice.
Zastupitelstvo obce Velká Jesenice pověřuje starostu Petra Jeništu, nar. 30.6.1977 sjednáním podmínek úvěru a podpisem úvěrové dokumentace.

Hlasování: ANO: 9 NE: 0 ZDRŽELO SE: 0

Usnesení č. 8/2/2014 bylo přijato.

5. Úprava pravidel užívání tělocvičny

Pan Krčil předložil návrh úpravy pravidel užívání tělocvičny. Důvodem je konflikt vzniklý špatnou komunikací mezi pořadatelem plesu a pořadatelem okresního kola soutěže vesnických tělovýchovných jednot v neděli ráno bezprostředně po plese hasičů. Hasiči tak byli nuceni ukončit zábavu o ½ hod. dříve a tělocvičnu vyklidit nad ránem s problémy kam umístit vypůjčený nábytek.

Pan [] proto navrhl změnit znění v článku „B“ bod 4 takto:

Po ukončení akce zajistí nájemce řádný úklid stolů, židlí a výzdoby, a to nejpozději do 13 hod. stávajícího dne. V době od přípravy (zdobení tělocvičny) do jejího předání správci nebude bez písemného souhlasu nájemce probíhat v tělocvičně včetně sociálního zařízení žádná akce jiného subjektu.

Usnesení č. 9/2/2014

Zastupitelstvo schvaluje úpravu Pravidel užívání tělocvičny v čl. B bod 4 takto:

Po ukončení akce zajistí nájemce řádný úklid stolů, židlí a výzdoby, a to nejpozději do 13 hod. stávajícího dne. V době od přípravy (zdobení tělocvičny) do jejího předání správci nebude bez písemného souhlasu nájemce probíhat v tělocvičně včetně sociálního zařízení žádná akce jiného subjektu.

Zastupitelstvo schvaluje PRAVIDLA POUŽÍVÁNÍ VÍCEÚČELOVÉ HALY – TĚLOCVIČNY upravené dle tohoto usnesení a dle podnětu ze zastupitelstva ze dne 17.12.2013 tak jak jsou v příloze

Zároveň pověřuje starostu seznámit s úpravou nájemce Toronto baru, správce tělocvičny a realizovat změnu v praxi.

Hlasování: ANO: 8 NE: 0 ZDRŽELO SE: 1

Usnesení č. 9/2/2014 bylo přijato.

6. Informace

a) Veřejná zakázka „VELKÁ JESENICE, REKONSTRUKCE JEDNOTNÉ KANALIZACE“

Starosta seznámil všechny přítomné s průběhem veřejné zakázky. Podáno bylo pět nabídek v rozsahu cen bez DPH 5.291.838,76 – 5.940.952,06, žádná nebyla vyřazena, vybrána byla nejlevnější. Nikdo se neodvolal, je podepsána smlouva s vybraným dodavatelem a ten již zakázku realizuje – viz. níže

b) Čerpání rozpočtu školy v roce 2013

Starosta předložil k diskusi. – bude v závěrečném účtu

c) Hospodaření Velkojesenické s.r.o. 2013

Zatím neprošlo dozorčí radou a valnou hromadou - Starosta předložil k diskusi. – bude v závěrečném účtu

d) Protokol o revizi kotelny ZŠ

Podle něj má kotelná vážné závady s termínem odstranění do 30.9. 2014. Bude to řešeno její celkovou rekonstrukcí v rámci výměny oken a zateplení školy. Z výběrového řízení na rekonstrukci kotelny vzešlý dodavatel se již na obec obrátil se žádostí o pomoc při uskladnění kotlů, než budou namontovány.

e) Audit obce

Starosta seznámil zastupitele s chybami v účetnictví obce zjištěnými auditem. Jednalo se o chyby v zaúčtování např. hospodářské činnosti, neprovedené časové rozlišení spotřeby elektrické energie, chybné zaúčtování dotace úroků a fondu na opravy. Chyby neovlivnily celkový výsledek v příjmech a výdajích, ale informace poskytované nadřízenému orgánu tím byly chybné. Chyby a komentář k nim budou součástí závěrečného účtu, který bude projednán na příštím zasedání OZ v červnu.

f) Postup rekonstrukce kanalizace pod silnicí – díky nepřesné dokumentaci tras vodovodu a neexistující dokumentaci předválečné kanalizace je již nyní zřejmé, že náklady na rekonstrukci budou vyšší z těchto důvodů:

- vynucená přeložka vodovodu podélná u kostela a s tím související přípojky
- přeložky vodovodu příčné pod silnicí – zatím budou jen položeny průchodky, jimiž se v případech poruchy povede nové potrubí
- do staré kanalizace jsou napojeny neevidované přípojky pravděpodobně meliorační. Proto byla kanalizace prozkoumána pomocí kamery - tj. cca 10 tis/den celkem asi 50.000 Kč. Na první čtvrtině tak bylo zjištěno 12 nových přípojek. Odhadnutý náklad na každou á 5 tisíc je to v prvním úseku 60 tisíc a v celé trase odhadem 240 tis Kč. Může to být i daleko víc, podle počtu a délek přípojek.
- Majitel Auto Demo není spokojen s dopravním značením zakázky vjezdu v souvislosti s rekonstrukcí silnice. Argumentuje, že to jeho podnikání existenčně ohrožuje.
- autobusy – průběžně je nutné řešit výpadky autobusové dopravy, protože řidiči ne vždy dostanou správnou informaci, jindy zase předepsané trasy nedodržují
- popelnice – jedna linka některá místa vynechává, protože se obává průjezdnosti. Nahrazuje to linka páteční.

g) Zpomalovací retardéry u Makydů – Přišla písemná žádost o usazení retardéru před jejich domem. Místostarosta Zelený informoval, že se jedná o náklad 13.720 Kč bez nákladů na osazení. Z nastalé diskuze vyšel názor, že se jezdí bezohledně rychle po celé Malé straně. Retardér by řešil problém pouze jednoho domu. Retardér se tedy instalovat nebude, ale bude požádáno o zvýšenou kontrolu Městské policie Česká Skalice.

h) Posilovna v tělocvičně - požadavek mladé veřejnosti na její zřízení. Z důvodu bezpečnosti a konstrukce podlahy nevhodné pro tuto činnost se posilovna realizovat nebude.

i) Vytyčeny hranice některých obecních pozemků

- Volovka u p. [REDACTED]
- na pozemku pro uskladňování biologického odpadu za Kapličkou kvůli oplocení s nímž se ustoupí asi o 1m
- na Rozkoši kde bude uskladňován materiál z výkopu kanalizace

j) Podána žádost o dotaci z KHK na rekonstrukci kanalizace ve výši 5 mil. Kč – výsledek bude znám v průběhu června

k) Podána žádost o dotaci z KHK na rekonstrukci ČOV

7. Diskuse

p. Meier – navrhl na provizorní zastávky autobusů umístit (postavit) přístřešky - odp. starosta – pokusí se nějaké mobilní sehnat - vyzval i zastupitele a veřejnost k případné informaci o možnostech zapůjčení

p. [REDACTED] – upozornila na nevhodné parkování z hlediska bezpečnosti paní [REDACTED]
[REDACTED] – odp. starosta - upozorní ji

p. [REDACTED] – požaduje vyčištění vodoteče od splavu v Rozkošné podél louky Na ohradě k [REDACTED]
[REDACTED] Jinak hrozí úbytek vody ve studních ve velké Veselici. - odp. starosta, který je názoru, že je důležité nejprve nabídnout vlastníkům přilehlých pozemků, aby využili náletové stromy a keře v blízkosti struhy jako palivo a za to struhu vyčistili.

p. [REDACTED] – požádal o důkladnější opravu cesty Za humny s tím, že by se tak odklonila část provozu z Malé strany i s možností zjednosměrnění provozu - odp. starosta – cesta se opravovat bude ale cesta ani tak nebude určena pro intenzivnější provoz a už vůbec ne jednosměrný.

Ve Velké Jesenici dne 22. dubna 2014 skončeno ve 20,55 hod.

Zapsal: Rudolf

Ověřovatelé:

Starosta obce:

Josef Míl

Marie Runštuková

Petr Jeništa

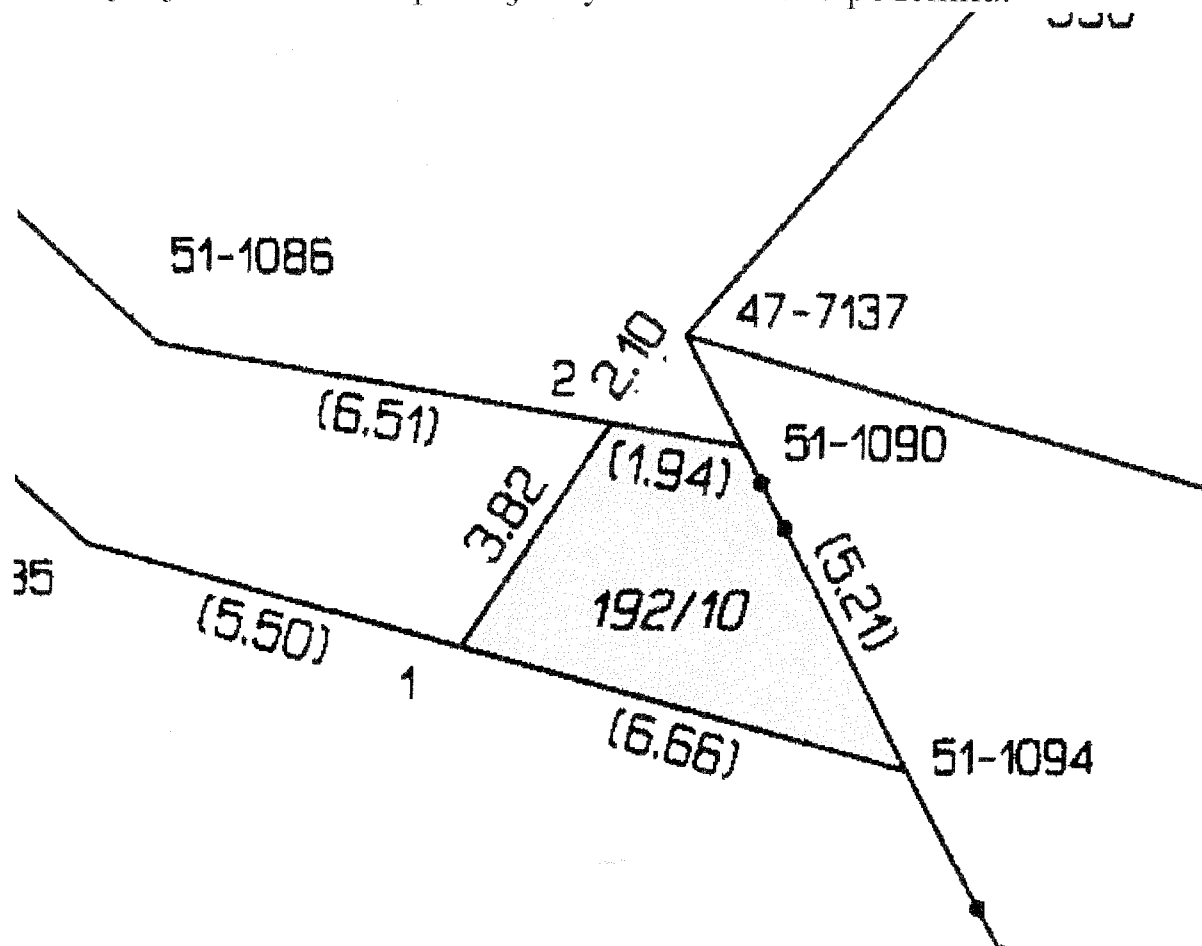


Obec VELKÁ JESENICE


552 24 Velká Jesenice 200

Záměr prodeje pozemku 192/10 (část pozemku p.p.č. 192/3) v k.ú. Volovka

V souladu s §39, zák.č. 128/2000Sb. o obcích v platném znění zveřejňuje obec záměr prodeje výše zmíněného pozemku.



Závazné nabídky se přijímají na obecním úřadě ve Velké Jesenici do příštího zasedání obecního zastupitelstva.


Petr Jeništa
starosta obce

Vyvěšeno: 26. 2. 2014
Sejmuto: 9. 4. 2014 

Obec Velká Jesenice

552 24 Velká Jesenice 200

IČ 00273163 Tel. 491 459 256

Bankovní spojení: Č. Spořitelna
Česka Skalice, č.ú. 2583330309/0800

Telefon, fax:
491 459 256

E-mail:
info@velkajesenice.cz

IČO:
00273163

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			Způsob využití	ha							m ²	Způsob využití	
192/3	6	22	orná půda	192/3	6	06	orná půda			0	192/3	10001	6	06	
				192/10		16	orná půda			0	192/3	10001		16	
	6	22			6	22									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

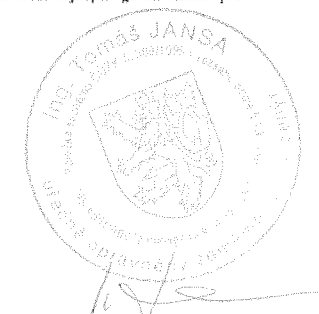
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
192/3		51500	6	06	192/3						
192/10		51500		16	192/3						

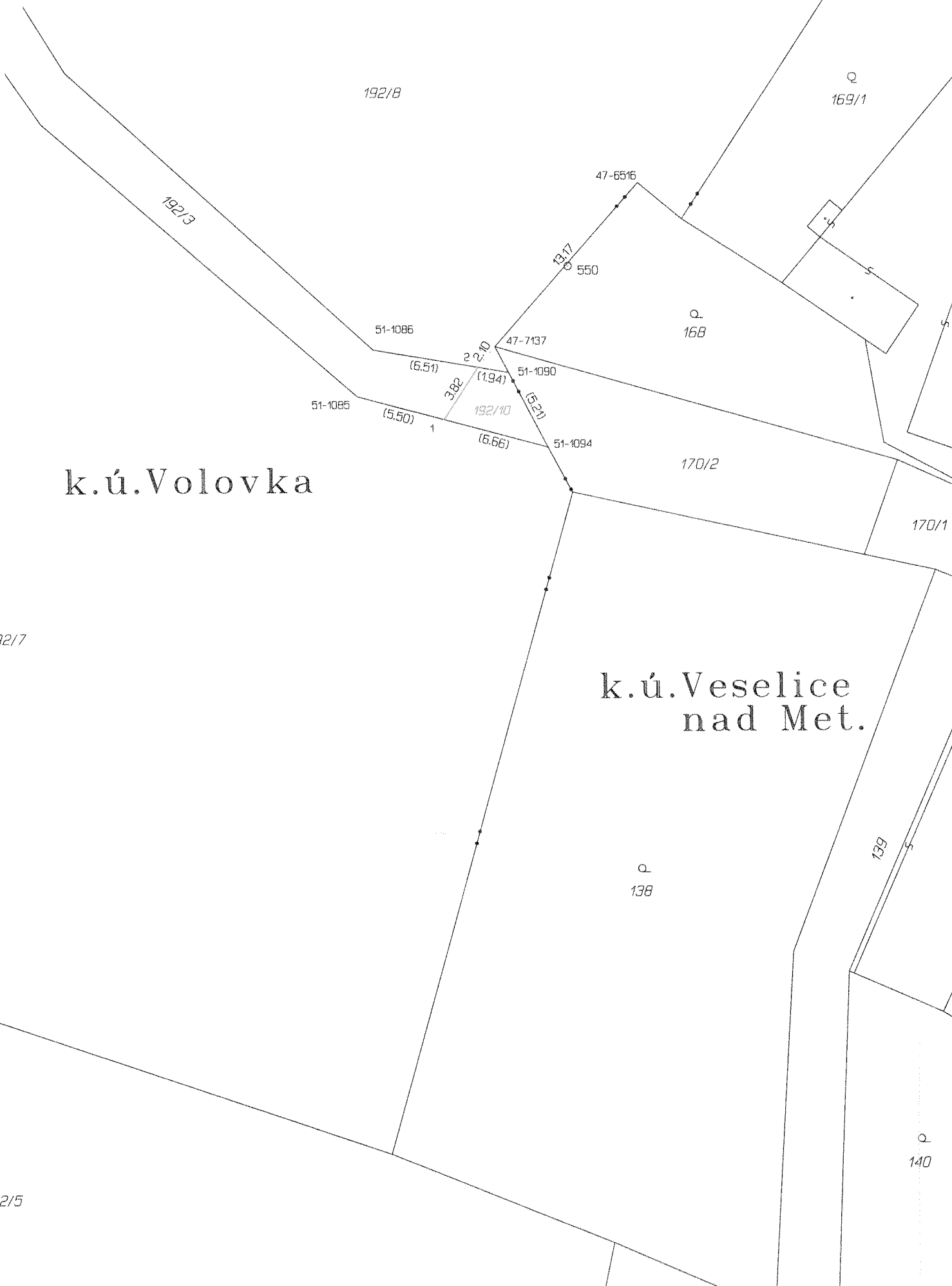
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN Souřadnice určené měřením
 Y X Kód kv. Y X Poznámka

k.ú. Volovka (778443)						
47-6516	626087.32	1028514.59	4	626086.90	1028514.64	sl.plotu
47-7137	626096.15	1028524.64	4	626096.05	1028524.15	sl.plotu
51-1085	626104.62	1028527.67	8	-	-	-
51-1086	626103.64	1028524.80	8	-	-	-
51-1090	626095.31	1028526.22	8	-	-	-
51-1094	626092.88	1028530.83	8	-	-	-
1	626099.31	1028529.10	8			zn.na podez.
2	626097.22	1028525.89	8			zn.na podez.

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinami prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Iméno, příjmení:	Ing. Tomáš Jansa	Iméno, příjmení:	Ing. Tomáš Jansa
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	369/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	369/95
	Dne:	19.2.2014	Číslo:	9/2014
Nálezitostní a přesnostní odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Geodézie Náchod s.r.o. Hrašeho 15 547 01 Náchod Číslo plánu: 65-5/2014 Okres: Náchod Obec: Velká Jesenice Kat. území: Volovka Mapový list: DKM Dosavadnímu vlastníku pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. Viz. seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel. KÚ pro Královéhradecký kraj KP Náchod Jiří Klimeš PGP-41/2014-605 2014.02.21 08:59:52 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	



192/8

Q
169/1

192/3

47-6516

1317

550

51-1086

Q
168

47-7137

2.2.10

(6.51)

51-1090

51-1085

3.82

(1.94)

192/10

(5.21)

(5.50)

51-1094

1

(6.66)

170/2

k.ú. Volovka

170/1

192/7

k.ú. Veselice nad Met.

Q
138

139

192/5

Q
140

čp.226

175/10

175/6

175/9

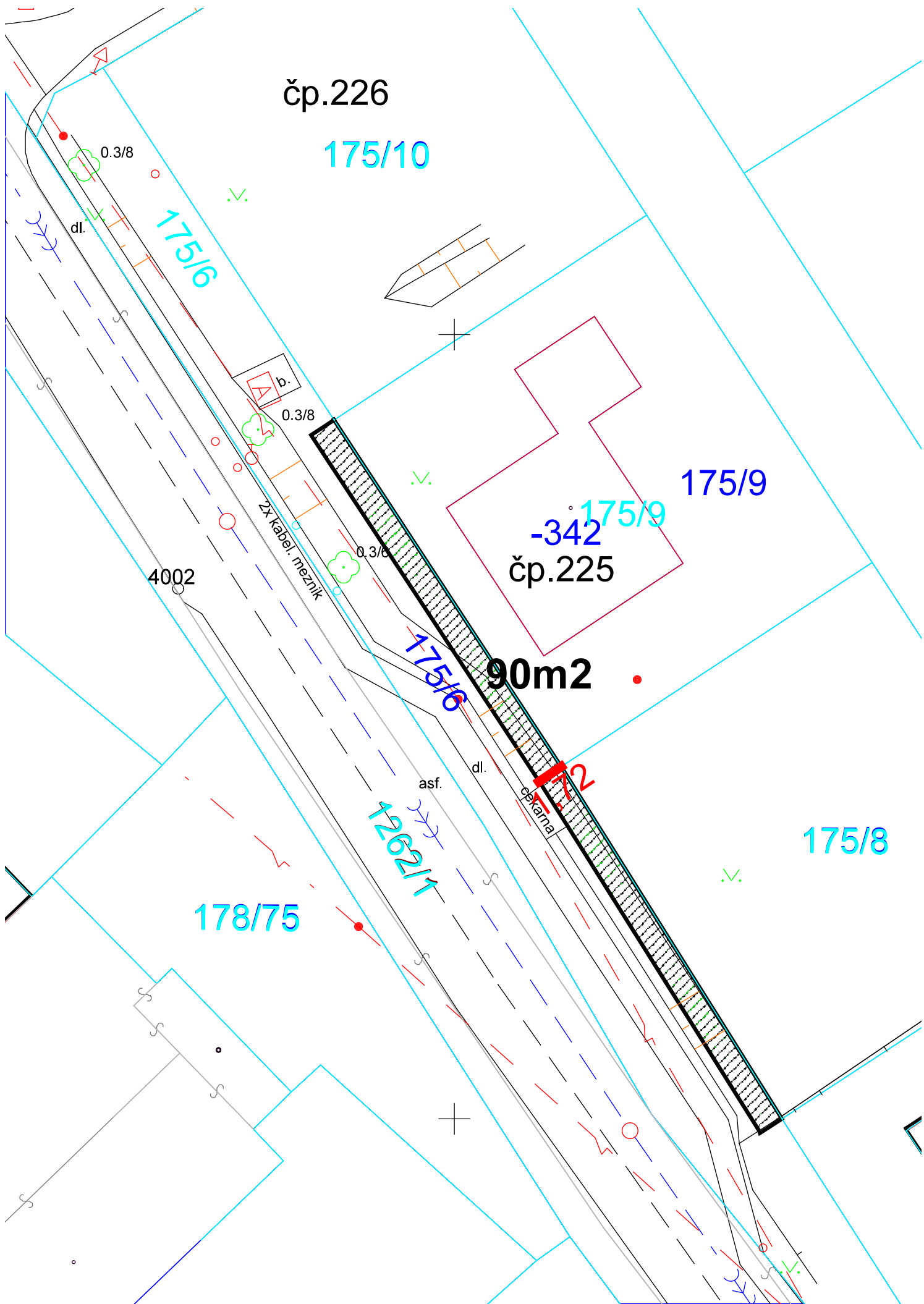
175/9
-342
čp.225

90m²

175/8

178/75

1262/1





Obec Velká Jesenice

se sídlem čp.200, Velká Jesenice 552 24
iČ: 00273163
zastoupená panem Petrem Jenišťou, starostou obce

(dále jen strana „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-454458802678, KB Praha
zastoupená na základě písemně udělené plné moci ze dne 1.10.2010 evid. č. 0473/2010 (která tvoří přílohu této smlouvy) :
Vladimírem Václavíkem nar.16.12.1951, r.č. 511216/214, bytem Nové 434, Nové Město nad Metují, 549 01,
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku, podnikající pod názvem:
Vladimír Václavík, sídlo: T.G.Masaryka 391, PSČ 549 01 Nové Město nad Metují, IČ:18858848, DIČ: CZ511216214

(dále jen strana „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu

č. IP-12-2005602/VB/4 Veselice vrchní přípojka NN pro p.č.176/6, Simon

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem :
 - a) Pozemku parc. č. 177, ostatní plocha, v k.ú. Veselice nad Metují 778427, obec Velká Jesenice, okr. Náchod, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod na LV č. 10001 (dále jen „**Pozemek**“ nebo též „**Nemovitost**“)
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je investorem stavby zařízení distribuční soustavy **Veselice vrchní přípojka NN pro p.č.176/6, Simon** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou Součástí distribuční soustavy.

Článek II.

Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene

Budoucí povinná se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucí oprávněnou, učiněné jí ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právních účinků kolaudačního souhlasu, jimž se povoluje užívání stavby soustavy **Veselice vrchní přípojka NN pro p.č.176/6, Simon**, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy, vyzve Budoucí oprávněná za podmínek sjednaných touto smlouvou Budoucí povinnou k uzavření

vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“).

1. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad pro vyznačení věcného břemene (geometrického plánu), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán a kopii znaleckého posudku pro ocenění věcného práva (je-li vyžadován na základě této smlouvy). V případě prodlení Budoucí oprávněné se zasláním shora uvedených výzvy povinnost Budoucí povinné uzavřít Vlastní smlouvu zaniká, pokud nebude písemně Smluvními stranami sjednáno prodloužení lhůty pro zaslání dané výzvy.
2. Nedojde-li ve lhůtě stanovené v čl. II. této smlouvy k uzavření Vlastní smlouvy, může se Budoucí oprávněná do jednoho roku domáhat u soudu, aby určil obsah Vlastní smlouvy nebo požádala příslušný vyvlastňovací úřad o zřízení předmětného věcného břemene na základě žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení podle zák. č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění, a to za účelem výstavby Součásti distribuční soustavy podle čl. I odst. 2 této smlouvy; Budoucí povinná tímto prohlašuje, že byla s tímto účelem řádně seznámena.
3. Předpokládaný rozsah dotčení Nemovitosti budoucím věcným břemenem činí **22 m²** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
5. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
6. Výše jednorázové náhrady za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni ve prospěch Budoucí oprávněné bude činit **1.000,- Kč** (slovy: **jedentisíc korun českých**) (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

Článek III.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního souhlasu před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Pozemek, podle smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Pozemku.
2. Rozsah dotčení Pozemku stavbou Součásti distribuční soustavy je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 této smlouvy, resp. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou od Budoucí povinné v tomto rozsahu právo provést stavbu přijímá.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Pozemek.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést dotčenou část Pozemku Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu danému touto smlouvou jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Pozemku/budově podle čl. I. stavbu v souladu s zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Článek IV. Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy Budoucí povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Budoucí oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Budoucí povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku zavazuje převést na nabyvatele Pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele Pozemku, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
4. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
5. Budoucí povinná prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválilo zastupitelstvo obce dne 22.4.2014 č. usnesení 5/2/2014 ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy či Vlastní smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smlouva o smlouvě budoucí je vyhotovena v 2 stejnopisech, po jednom pro každou ze Smluvních stran.
4. Součástí této smlouvy je její:
Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku.
5. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Ve Velké Jesenici

dne 30.4.2014

Obec Velká Jesenice
552 24 Velká Jesenice 200
IČ 00273163 Tel. 491 459 256



Petr Jeništa
Budoucí povinná

V Novém Městě nad Metují

dne 5.3.2014



ČEZ Distribuce, a.s.
Budoucí oprávněná

Vnější vlivy: dle PNE 33 0000 - 2

Napětové soustava NN: 3PEN, 400V, TN-C

Ochrana před úrazem el.proudem: Dle PNE 33 00 00-1

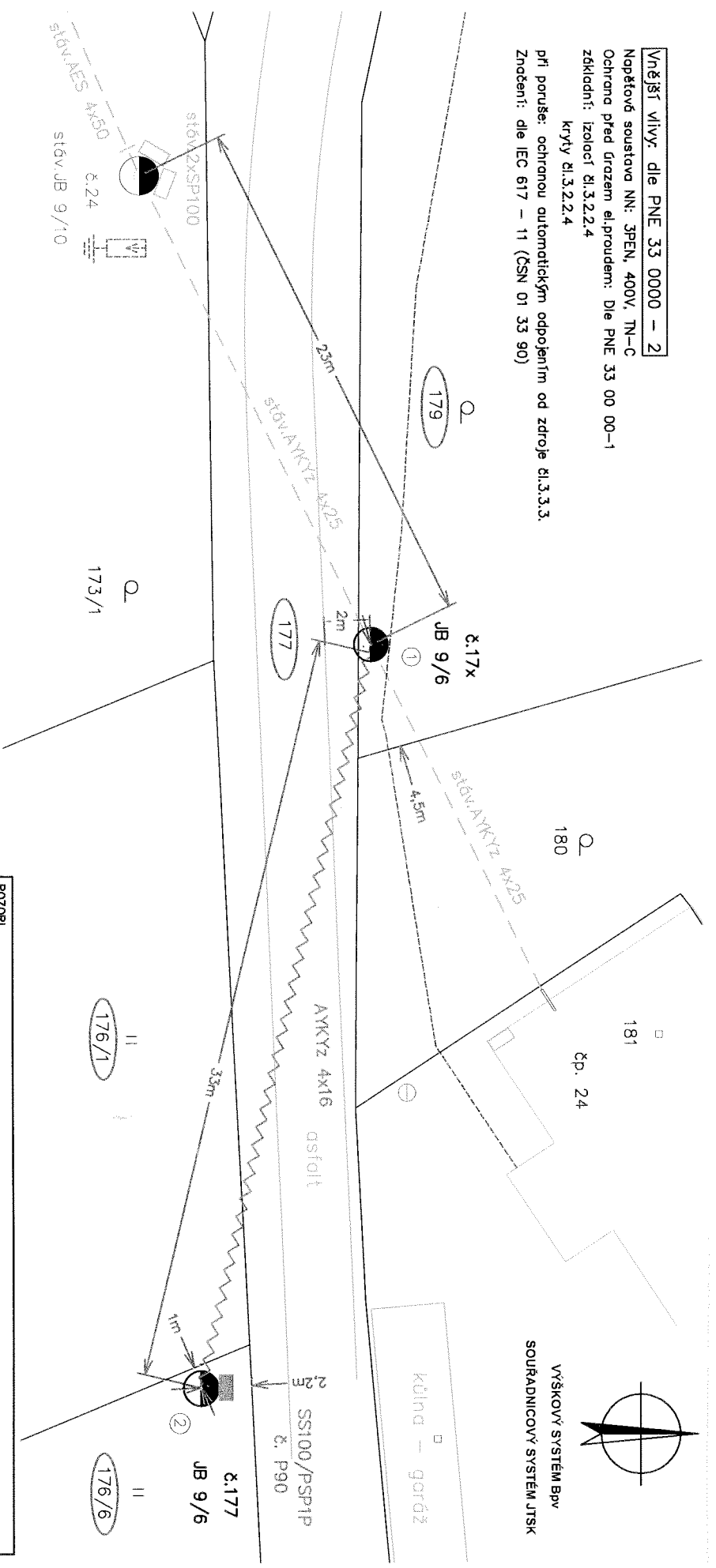
Základní: izolací čl.3.2.2.4

kryty čl.3.2.2.4

při poruše: ochranou automatickým odpojením od zdroje čl.3.3.3.

Znožení: dle IEC 617 - 11 (ČSN 01 33 90)

VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv
SOURADNICOVÝ SYSTÉM JTSK



LEGENDA:

Závěsný kabel AKKYZ4x16 - nový

SS100/PSP1P Přípojková skříň na sloupu - nový

Sloup betonový - nový

Uzemnění o svodiče přepětí - stávojíci

Vrchní vedení NN 1kV - stávojíci

Sloup betonový - stávojíci

Stáv. kabelové vedení OZ

Dotčené parcely

Hranice parcel

Polohopis - rozhraní ploch

Veselice	
vrchní přípojka NN pro p.č.1766 Simon	
Tabulka lomových bodů vedení	
Bod	Y
1	1028420.1719 6258652.6285
2	1028427.6208 6258620.1801

Zodpovědný projektant: Vladimír Václavík - ELEKTROPROJEKT		AutORIZOVANÝ RIZIKO:	
T.G.Masaryka 391, Nové Město nad Metují, PSČ 549 01			
ICO 18858948, DIČ CZ51216214, Tel.: 491 471 946			
Objednatel: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4	Obal projekt: DPS + DUS	Datum: 1/2014	č. zak.: 5/2014
Kod.dzerní: Veselice nad Metují	Stavba: Veselice	Acehnt' što: 0111/Val/2014	Podpis:
Přípojka NN pro p.č.176/6, Simon		MW: 1 : 250	č. výřc. F.1.2.1
IP-12-2005602			
VRCHNÍ PŘÍPOJKA NN 1kV			
SITUACE MONTÁŽE			
Projektant: Vladimír Václavík			

POZOR!
V zdjmovém prostoru se nachází podzemní vedení inž. sítě (vodovod, telefon), které jsou informativně zakresleno.
Před začleněním zemních prací musí být provedeno přeměrné vyhledání těchto vedení.
Poznámka:
Kabelový plot, pítir bude osazen tak, aby byl zajištěn přístup oběma z veřejného prostoru.
Návrh kabelové vedení NNTIV bude uloženo v zemi v běžném výšce v plastové trubce PVC zabraňující úrazu při PVC.
Zemní plot bude kladen do výšce pod hladinou ter. Celkové uložení musí odpovídat ČSN 33 20 00-5-52 a 73 80 05.
Při styku nově nainstalovaných kabelů, vedení a vedením stávajícími řízenými sítěmi a sítěmi nově nainstalovanými musí dozorovat dle ČSN 73 80 05.

Obecně závazná vyhláška obce Velká Jesenice č. 1/2014

o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Velká Jesenice

Zastupitelstvo obce Velká Jesenice se na svém zasedání č. 2/2014 dne 22. dubna 2014 usnesením č. 6/2/2014 usneslo vydat na základě § 17 odst. 2 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1 Úvodní ustanovení

Tato obecně závazná vyhláška (dále jen „vyhláška“) stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území obce Velká Jesenice včetně nakládání se stavebním odpadem¹⁾ a je závazná pro všechny fyzické osoby na území obce, při jejichž činnosti vzniká komunální odpad.

Čl. 2 Třídění komunálního odpadu

1) Komunální odpad se třídí na:

- a) tříděný odpad, kterým je papír, nápojové kartony, sklo, plast včetně PET lahví a polystyrenu, elektrozařízení a kovový odpad,
- b) objemný odpad,
- c) nebezpečné složky komunálního odpadu,
- d) biologický odpad, kterým je listí, tráva, zbytky rostlin s výjimkou větví, zkažené plody,
- e) směsný odpad.

2) Směsný odpad je zbylý komunální odpad po stanoveném vytřídění dle čl. 1 písm. a), b), c) a d).

¹⁾ Vyhláška č.381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů)

Čl. 3

Shromažďování a sběr tříděného odpadu

- 1) Některý tříděný odpad je shromažďován do zvláštních sběrných nádob.
- 2) Zvláštní sběrné nádoby jsou umístěny na určených stanovištích:
 - Velká Jesenice** - na horním konci v uličce mezi č.p. 121 a 123
 - na parkovišti u mateřské školy č.p. 200
 - ve dvoře samoobsluhy č.p. 182
 - na dolním konci v uličce proti č.p. 159
 - Malá Veselice** - na návsi u hasičské zbrojnice č.p. 8
 - Velká Veselice** - na návsi u č.p. 121
 - Volovka** - na návsi u č.p. 2
- 3) Zvláštní sběrné nádoby jsou barevně odlišeny a označeny příslušnými nápisy:
 - a) sklo bílé – barva bílá
 - b) sklo barevné – barva zelená
 - c) plasty, PET lahve a polystyren - barva žlutá
 - d) nápojové kartony - pytle oranžové barvy (k odebrání na obecním úřadě), které se ukládají na stanovištích zvláštních sběrných nádob
- 4) Papír je sbírán jednorázovými sběry.
- 5) Kovový odpad je sbírán jednorázovými sběry.
- 6) Elektrozařízení je sbíráno jednorázovými sběry.
- 7) Biologický odpad je sbírán jednorázovými sběry.

Čl. 4

Sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu

Sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu²⁾ (např. upotřebené oleje a tuky /kromě potravinářských/, barvy, rozpouštědla, kyseliny, hydroxidy, odmašťovací přípravky, fotochemikálie, vyřazené léky, pesticidy, suché galvanické články, zářivky a ostatní odpad s obsahem rtuti, elektroodpad obsahující nebezpečné látky, zařízení s obsahem chlorofluorouhlovodíků) je zajišťován dvakrát ročně jejich odebráním na předem vyhlášených přechodných stanovištích přímo do zvláštních sběrných nádob k tomuto sběru určených. Informace o sběru jsou zveřejňovány na úřední desce a webových stránkách obecního úřadu, v hlášeních místního rozhlasu, letácích, které jsou doručeny do domácností, a výlepových plochách.

Čl. 5

Sběr a svoz objemného odpadu

- 1) Objemný odpad je takový odpad, který vzhledem ke svým rozměrům nemůže být umístěn do sběrných nádob (např. koberce, matrace, nábytek, umyvadla, záchodové mísy apod.).
- 2) Sběr a svoz objemného odpadu je zajišťován podle potřeby jeho odebráním na předem vyhlášených přechodných stanovištích přímo do zvláštních sběrných nádob k tomuto účelu určených. Informace o sběru jsou zveřejňovány na úřední desce a webových stránkách obecního úřadu, v hlášeních místního rozhlasu, letácích, které jsou doručeny do domácností, a výlepových plochách.

²⁾ § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Čl. 6 Shromažďování směsného odpadu

- 1) Směsný odpad se shromažďuje do sběrných nádob. Fyzické osoby jsou povinny opatřit si na své náklady dostatečný počet nádob.
- 2) Pro účely této vyhlášky sběrnými nádobami jsou:
Typizované sběrné nádoby – plastové nebo plechové popelnice o objemu 110 (120) a 240 litrů, typizované plastové pytle určené ke shromažďování směsného komunálního odpadu o objemu 110 litrů.
- 3) **Stanoviště sběrných nádob** je místo, kde jsou sběrné nádoby trvale nebo přechodně umístěny za účelem odstranění směsného odpadu oprávněnou osobou. Stanoviště sběrných nádob jsou individuální nebo společná pro více uživatelů.
- 4) Odvoz směsného odpadu je zajišťován obcí Velká Jesenice prostřednictvím oprávněné osoby podle vyhlášeného harmonogramu svozu. Naplněné sběrné nádoby přistaví fyzické osoby v den svozu do 6:00 hodin k okraji veřejné komunikace tak, aby s nimi byla umožněna snadná a bezpečná manipulace.

Čl. 7 Nakládání se stavebním odpadem

Stavební odpad je odpad vzniklý při stavební a demoliční činnosti. Stavební odpad není odpadem komunálním. Stavební odpad lze použít, předat či zlikvidovat zákonem stanoveným způsobem, a to na náklady osoby, při jejíž činnosti stavební odpad vznikl.

Čl. 8 Povinnosti fyzických osob

Fyzické osoby jsou povinny odkládat komunální odpad na místech k tomu určených, shromažďovat ho odděleně, třídít a předávat k využití a odstraňování podle této vyhlášky, pokud odpad samy nevyužijí v souladu se zákonem a zvláštními právními předpisy (např. zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů).

Čl. 8 Závěrečná ustanovení

- 1) Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.

.....
Ing. Petr Jeništa
starosta obce

.....
Jaroslav Zelený
1. místostarosta obce

.....
Pavel Rudolf
2. místostarosta obce

Vyvěšeno na úřední desce obecního úřadu dne:
Sejmuto z úřední desky obecního úřadu dne:

Obecně závazná vyhláška obce Velká Jesenice č. 2/2014

o poplatku za komunální odpad

Zastupitelstvo obce Velká Jesenice se na svém zasedání č. 2/2014 dne 22. dubna 2014 usnesením č. 7/2/2014 usneslo vydat na základě § 17a zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 10 písm. d), § 35 a § 84 odst. 2) písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1) Obec Velká Jesenice touto obecně závaznou vyhláškou stanoví poplatek za komunální odpad, který vzniká na území obce (dále jen „poplatek“).

2) Správu poplatku vykonává obec Velká Jesenice (dále jen „správce poplatku“). Při správě poplatku se postupuje podle daňového řádu¹.

Čl. 2

Poplatník, plátc

Poplatníkem je každá fyzická osoba, při jejíž činnosti vzniká komunální odpad. Plátcem poplatku je vlastník nemovitosti, kde vzniká komunální odpad. Jde-li o budovu, ve které vzniklo společenství vlastníků jednotek podle zvláštního zákona, je plátcem toto společenství. Plátce poplatek rozúčtuje na jednotlivé poplatníky.

Čl. 3

Registrační a oznamovací povinnost

1) Plátce poplatku je povinen sdělit správci poplatku jméno, příjmení nebo název právnické osoby, bydliště nebo sídlo, rodné číslo nebo identifikační číslo, údaje o nemovitosti, počet a objem sběrných nádob a frekvenci svozu, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy se stal vlastníkem příslušné nemovitosti.

2) Dojde-li ke změně údajů, které je povinen plátce poplatku uvést dle odst. 1, je povinen tuto změnu oznámit správci poplatku do 15 dnů ode dne, kdy nastala, popřípadě požádat o zrušení registrace, jsou-li pro to dány důvody.

Čl. 4

Sazby poplatku

Na základě předpokládaných oprávněných nákladů obce vyplývajících z režimu nakládání s komunálním odpadem rozvržených na jednotlivé poplatníky podle počtu a objemu nádob určených k odkládání odpadů připadajících na jednotlivé nemovitosti jsou stanoveny sazby poplatku takto:

a) jedna popelnice **110 l nebo 120 l**:

1. Týdenní svoz	52 svozů za rok	2600 Kč
2. Kombinovaný svoz	41 svozů za rok	2100 Kč
3. Čtrnáctidenní svoz	26 svozů za rok	1350 Kč
4. Měsíční svoz	13 svozů za rok	700 Kč
5. Jednorázový svoz		67 Kč

¹ zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů

b) jedna popelnice 240 l:		
1. Týdenní svoz	52 svozů za rok	5200 Kč
2. Kombinovaný svoz	41 svozů za rok	4200 Kč
3. Čtrnáctidenní svoz	26 svozů za rok	2700 Kč
4. Měsíční svoz	13 svozů za rok	2200 Kč
c) jeden typizovaný plastový pytel– jednorázový svoz		67 Kč

Čl. 5

Splatnost poplatku

- 1) Poplatek je splatný do 28. února kalendářního roku. Způsob placení poplatku stanoví zvláštní právní předpis².
- 2) Neuhradí-li poplatník plátcí poplatek včas nebo ve správné výši, oznámí plátce tuto skutečnost správci poplatku nejpozději ve lhůtě dle odst. 1. Zároveň oznámí správci poplatku jméno, příjmení, datum narození a adresu tohoto poplatníka, pokud jsou mu tyto údaje známy. Správce poplatku na základě toho vyměří poplatek platebním výměrem.
- 3) Pokud plátce neuhradí správci poplatku poplatek nebo jeho část ve lhůtě splatnosti, stává se tento poplatek nebo jeho část nedoplatkem³.

Čl. 6

Přechodné ustanovení, účinnost

- 1) Registrační povinnosti dle článku 3 odst. 1 nepodléhají plátcí, kteří jsou vlastníky nemovitosti ke dni nabytí účinnosti této vyhlášky.
- 2) Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2015.

.....
Ing. Petr Jeništa
starosta obce

.....
Jaroslav Zelený
1. místostarosta obce

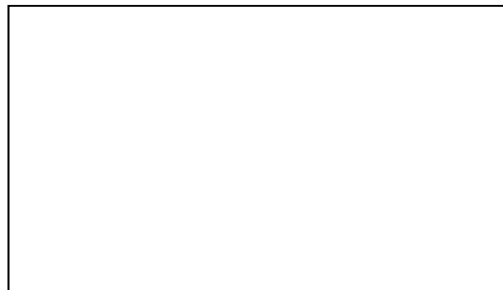
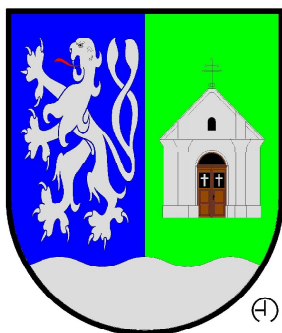
.....
Pavel Rudolf
2. místostarosta obce

Vyvěšeno na úřední desce obecního úřadu dne:
Sejmuto z úřední desky obecního úřadu dne:

² zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů

³ § 153 zákona č. 280/2009 Sb.

OBEC VELKÁ JESENICE
552 24 Velká Jesenice 200, okres Náchod



Naše značka: 172/2014/J

Velká Jesenice 25.3.2014

Věc: Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku: „Úvěr na dofinancování akce VELKÁ JESENICE, REKONSTRUKCE JEDNOTNÉ KANALIZACE“

Obec Velká Jesenice tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku „Úvěr na dofinancování akce VELKÁ JESENICE, REKONSTRUKCE JEDNOTNÉ KANALIZACE“ Jedná se o zakázku malého rozsahu ve smyslu § 12 odst. 3 zákona, jejíž zadávání se v souladu s ust. § 18 odst. 5 zákona neřídí zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Parametry požadovaného úvěru:

Výše úvěru: 6.000.000 Kč (model financování je přiložen v souboru *financovani.xls*)
Účel: rekonstrukce jednotné kanalizace v souvislosti s rekonstrukcí komunikace II/304 v obci Velká Jesenice
Typ úvěru: investiční
Čerpání: 1.6.2014 – 31.12.2014
Splácení: 42 pravidelných splátek po ukončení čerpání (předpoklad od 1.1.2015 do 30.6.2018)
Ručení: objemem finančních toků na účtu dlužníka u věřitele
Úročení uvažováno ve třech variantách:
a) Fixace na celou dobu splácení anuitní splátkou
b) PRIBOR - měsíční
c) PRIBOR – fixovaný na 12 měsíců

V nabídce uveďte:

- 1) Výši úrokové sazby – ve variantách PRIBOR aktuální hodnotu
- 2) Výši poplatku za obsluhu úvěru (vedení úvěrového účtu, výpisy, ...)
- 3) Model splácení a celkovou cenu úvěru od sjednání po konečné splacení (úroky + poplatky + sjednání + výpisy + ...). Ve variantách PRIBOR předpokládejte současnou hodnotu po celou dobu splácení.

Nabídky doručte elektronicky na email: starosta@seznam.cz, nebo písemně na adresu obce nejpozději v pátek 4.4.2014.

Petr Jeništa
starosta obce

Telefon, fax:
491 459 256

E-mail:
info@velkajesenice.cz

Bankovní spojení: Č. Spořitelna
Česka Skalice, č.ú. 2583330309/0800

IČO:
00273163

FINANCOVÁNÍ - příloha Výzvy k podání nabídky č.j. 172/2014/J

Náklady	bez DPH	DPH	vč DPH	Součty
Soutěžená zakázka	5 291 838,76	1 111 286,14	6 403 124,90	6 403 124,90
Beneš TDI	281 557,00	59 126,97	340 683,97	6 743 808,87
Úprava rozpočtu - Jan Krčmář	9 890,08	2 076,92	11 967,00	6 755 775,87
Rezerva - opravy vodovodu, úpravy objízdných obecních cest,	1 500 000,00	315 000,00	1 815 000,00	8 570 775,87
	7 083 285,84	1 487 490,03	8 570 775,87	

Zdroje	vč DPH	Součty
úvěr	6 000 000,00	6 000 000,00
dotace	0,00	6 000 000,00
vlastní	2 570 775,87	8 570 775,87
	8 570 775,87	

Předpokládané splácení úvěru	
celková výše	6 000 000,00
spátek	42
výše splátky jistiny	142 857,14
splátka ročně	1 714 285,71
očekávaný úrok úvěru	2%
očekávaná cena úvěru	205 000,02

splátka č	zůstatek	úrok 2%	roční splátka jistiny	roční splátka úroků	celková roční splátka
1	5 857 142,86	9 761,90			
2	5 714 285,71	9 523,81			
3	5 571 428,57	9 285,71			
4	5 428 571,43	9 047,62			
5	5 285 714,29	8 809,52			
6	5 142 857,14	8 571,43			
7	5 000 000,00	8 333,33	1 714 285,71	101 428,57	1 815 714,29
8	4 857 142,86	8 095,24			
9	4 714 285,71	7 857,14			
10	4 571 428,57	7 619,05			
11	4 428 571,43	7 380,95			
12	4 285 714,29	7 142,86			
13	4 142 857,14	6 904,76			
14	4 000 000,00	6 666,67			
15	3 857 142,86	6 428,57			
16	3 714 285,71	6 190,48			
17	3 571 428,57	5 952,38			
18	3 428 571,43	5 714,29	1 714 285,71	67 142,86	1 781 428,57
19	3 285 714,29	5 476,19			
20	3 142 857,14	5 238,10			
21	3 000 000,00	5 000,00			
22	2 857 142,86	4 761,90			
23	2 714 285,71	4 523,81			
24	2 571 428,57	4 285,71			
25	2 428 571,43	4 047,62			
26	2 285 714,29	3 809,52			
27	2 142 857,14	3 571,43			
28	2 000 000,00	3 333,33			
29	1 857 142,86	3 095,24			
30	1 714 285,71	2 857,14	1 714 285,71	32 857,14	1 747 142,86
31	1 571 428,57	2 619,05			
32	1 428 571,43	2 380,95			
33	1 285 714,29	2 142,86			
34	1 142 857,14	1 904,76			
35	1 000 000,00	1 666,67			
36	857 142,86	1 428,57			
37	714 285,71	1 190,48			
38	571 428,57	952,38			
39	428 571,43	714,29			
40	285 714,29	476,19			
41	142 857,14	238,10			
42	0,00	0,00	857 142,86	3 571,43	860 714,29
		205 000,02			



Obec VELKÁ JESENICE

552 24 Velká Jesenice 200

Průvodní list veřejné zakázky „Úvěr na dofinancování akce VELKÁ JESENICE, REKONSTRUKCE JEDNOTNÉ KANALIZACE“

20.2.2014 – Jeništa – Stanovena potřebná výše úvěru. Vytvořen model financování. Telefonní konzultací zjištěna maximální úroková sazba. Vytvořen model financování. Zjištěno, že se jedná o zakázku malého rozsahu II. kategorie.

financovani.pdf

25.2.2014 – OZ rozhodlo usnesením č. 7/1/2014, že výběrovou komisí bude obecní zastupitelstvo.

25.3.2014 – Jeništa – Vytvořena poptávka. Rozeslána: ČSOB, Komerční banka, Česká Spořitelna.

172_Poptavka_uver na kanal

26.3.2014 – Jeništa - Všem třem uchazečům odeslány upřesňující informace

04_seznam dokladu k prejimacimu rizeni.pdf

05_smlouva o dilo.pdf

06_vseobecne smluvni podminky.pdf

20140225_rozp2014_schvaleno.xls

FIN_2013.XML

FIN_02_2014.XML

Příloha_2013.XML

Rozp vyhled 2014_2020.xls

Rozvaha_2013.XML

Výkaz zisku a ztrát_2013.XML

26.3.2014 – Jeništa – Na základě požadavku dvou ze tří uchazečů prodloužen termín pro podání nabídek do 11.4.2014 – oznámeno všem

10.4.2014 – osobně předána nabídka ČSOB

11.4.2014 – doručena nabídka KB (email)

Model spláčení - Výpočet úrokových nákladů - pevná ú.s..xls

Model spláčení - Výpočet úrokových nákladů - pohyblivá ú.s. 12M PRIBOR.xls

Model spláčení - Výpočet úrokových nákladů - pohyblivá ú.s. 1M PRIBOR.xls

Nabídka na veřejnou zakázku.doc

11.4.2014 – doručena nabídka Č. Spořitelny (email)

• *10560-14-LCD 12M NÁVRH pro výběrové řízení - Smlouva o úvěru_KOMUNÁL-DOTACE (3).doc*

• *10560-14-LCD NÁVRH pro výběrové řízení - Smlouva o úvěru_KOMUNÁL-DOTACE.doc*

• *10560-14-LCD PEVNÁ SAZBA NÁVRH pro výběrové řízení - Smlouva o úvěru_KOMUNÁL-DOTACE (2).doc*

• *nabidka (1).pdf*

• *vseobecne obchodni podminky.pdf*

20.4.2014 – Jeništa – Vyžádáno upřesnění nabídky ČS (email)

20140420_zadost o upresneni CS.pdf

20.4.2014 – Nabídka ČS upřesněna telefonicky a e mailem.

velka jesenice-pevna sazba - původni.pdf

velka jesenice-pevna sazba_model splaceni.pdf

20.4.2014 – Jeništa – Vyžádáno upřesnění nabídky KB (email)

20140420_zadost o upresneni KB.pdf

20.4.2014 – Jeništa – Vytvořen podklad pro rozhodnutí zastupitelstva

20140420_podklad zastupitelstvu.pdf

Poptával jsem to ve třech variantách:

1) ANUITA - teď stanovena úroková sazba na ceou dobu spláčení a spláceno stejnou měsíční splátkou (to znamená každý měsíc jinak splácena jistina a jinak úroky, ale celková splátka stejná)

2) PRIBOR 1M - každý měsíc pevná splátka jistiny, ale úroky vždy podle aktuální výše
Výše úroků se vypočítává jako marže banky - stanovena na celý úvěr dopředu + koeficient PRIBOR vyhlášený pro daný **měsíc** Českou Národní Bankou

3) PRIBOR 12M - každý měsíc pevná splátka jistiny, ale úroky vždy podle aktuální výše
Výše úroků se vypočítává jako marže banky - stanovena na celý úvěr dopředu + koeficient PRIBOR vyhlášený pro daný **rok** Českou Národní Bankou

Varianty jsou níže uvedeny. Každá banka vyčíslila podrobnosti v nabídce trošku jinak, takže jsem to dopočítáv

Banka 3 nabídla variantu jedna ne jako anuitu, ale jako úvěr s pevnou sazbou.

Ještě jsem požádal o upřesnění.

	BANKA 1	BANKA 2	BANKA 3
výše	6 000 000	6 000 000	6 000 000
konec spláčení	15.6.2018	15.6.2018	15.6.2018
čerpání do	31.12.2014	31.12.2014	31.12.2014

ANUITA

úroková sazba na období čerpání	1,17%	0,96%	1,18%
výše úroků při načerpání k 1.6.	41 730	34 240	36 383
měsíční anuitní splátka včetně úroků	147 615,97	147 000,00	
<u>úroková sazba</u>	<u>1,84%</u>	<u>0,96%</u>	<u>1,18%</u>
součet splátek	6 199 870,74	6 104 032,00	
výše úroků za dobu spláčení	199 870,74	104 032,22	125 356
<u>úroky + poplatky za dobu spláčení</u>	<u>201 620,74</u>	<u>109 880,22</u>	<u>142 640</u>
Celková cena úvěru (včetně úroků při čerpání)	243 350,74	144 120,22	179 023

PRIBOR

splátka jistiny	142 857,14	145 000,00	142 800,00
poslední splátka jistiny	142 857,26	55 000,00	

PRIBOR 1M (19.12.2011 byl 0,94%)

<u>marže</u>	<u>0,90%</u>	<u>0,34%</u>	<u>0,59%</u>
PRIBOR 1M 25.3.2014=		0,27%	
k 25.3.2014 celková úroková sazba	1,17%	0,61%	0,86%
výše úroků jen za dobu spláčení	119 279,65	63 954	91 361
<u>úroky + poplatky za dobu spláčení</u>	<u>121 029,65</u>	<u>69 802,00</u>	<u>108 645</u>
výše úroků jen za dobu čerpání	46 800,00	24 400	15 134
výše úroků za dobu spláčení i čerpání	166 079,65	88 354,00	106 495,05
Celková cena úvěru	167 829,65	94 202,00	123 779,05

PRIBOR 12M

(19.12.2011 byl 1,45%)

	<u>marže</u>	<u>0,90%</u>	<u>0,40%</u>	<u>0,39%</u>
PRIBOR 12M 25.3.2014=			0,55%	
k 8.4.2014 celková sazba		1,45%	0,95%	0,94%
výše úroků jen za dobu splácení	148 625,00		99 600	87 419
<u>úroky + poplatky za dobu splácení</u>	<u>150 375,00</u>		<u>105 448,00</u>	<u>104 703</u>
výše úroků jen za dobu čerpání	57 200,20		38 000	28 983
výše úroků za dobu splácení i čerpání	205 825,20		137 600,00	116 401,57
Celková cena úvěru	207 575,20		105 448,00	133 685,57

poplatek za vyhodnocení žádosti	-	-	-
poplatek za poskytnutí úvěru	2 500	-	-
cena za rezervaci zdrojů	-	-	0,20%
			2 584
měsíční poplatek za správu úvěru	250	119,50	300
počet měsíců trvání úvěru (od počátku čerpání po spacení)	49		49
celkové poplatky za celou dobu úvěru	12 250	5 848	14 700
sleva z poplatků v nabídce	13 000	-	-
<u>celkové poplatky po slevě</u>	<u>1 750</u>	<u>5 848</u>	<u>17 284</u>
závazková provize	-	-	
zajištění	-	-	
požadované spravované finanční toky	50%	75%	70%

evidenční číslo (pro interní potřebu České spořitelny, a.s.): doplňte číslo Úvěrového účtu

Smlouva o úvěru č. 10560/14/LCD

- obchodní firma: **Česká spořitelna, a.s.**
sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
IČO: 45244782
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171
(dále jen „**Banka**“)

a
- název: **Obec Velká Jesenice**
sídlo: Velká Jesenice 200, 552 24 Velká Jesenice
IČO: 00273163
(dále jen „**Klient**“)

PREAMBULE

Tato Smlouva o úvěru upravuje podmínky, za nichž je Banka zavázána poskytnout Klientovi Úvěr a Klient je Bance zavázán Úvěr splatit a zaplatit úroky a další Ceny.

ČLÁNEK I ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- Vymezení pojmů. Pojmy psané velkými písmeny nebo s velkým počátečním písmenem, v jednotném i množném čísle, mají pro účely této Smlouvy o úvěru význam uvedený v tomto ustanovení:
„**Běžný účet**“ běžný účet pro účely úhrady pohledávek z Úvěru č. 2583330309/0800;
„**Ceny**“ odměny, poplatky, náhrada nákladů Banky a další platby, k jejichž úhradě je Klient povinen podle této Smlouvy o úvěru a Ceníku;
„**Ceník**“ ceník služeb a úrokových sazeb České spořitelny, a.s., pro bankovní obchody, příslušný pro klientskou skupinu, do níž je Klient podle zásad Banky zařazen, platný ke dni poskytnutí placené služby. Banka platné znění Ceníku zveřejňuje ve svých obchodních místech a/nebo na svých internetových stránkách;
„**Čerpání**“ každý jednotlivý případ čerpání prostředků Klientem podle této Smlouvy o úvěru;
„**Inkasní účet**“ Běžný účet;
„**Projekt**“ projekt Klienta pod názvem „Velká Jesenice – Rekonstrukce jednotné kanalizace“;
„**Smlouva o úvěru**“ tato smlouva o úvěru včetně všech součástí, příloh a dodatků;
„**Úvěr**“ závazek Banky poskytnout Klientovi za sjednaných podmínek peněžní prostředky nebo, podle kontextu, peněžní prostředky, které mají být poskytnuty, nebo již poskytnuté a čerpané;
„**Úvěrová částka**“ touto Smlouvou o úvěru stanovená výše Úvěru;
„**VOP**“ Bankou vydané „Všeobecné obchodní podmínky České spořitelny, a.s. Firemní a korporátní klientela“;
„**Závazek**“ veškeré pohledávky a dluhy mezi Klientem a Bankou v rámci poskytnutí Úvěru stanovené zákonem a jinými akty normativní povahy, touto Smlouvou o úvěru, VOP, Ceníkem, právními akty upravujícími vztahy ze zajištění, pokud je poskytováno, a dalšími akty smluvní povahy.
- Úvěrová částka. Úvěrová částka se sjednává ve výši 6.000.000,00 Kč (slovy: šest milionů korun českých).
- Účel Úvěru. Klient se zavazuje použít Úvěr výlučně pro účel:
a) financování Projektu.
Na žádost Klienta Banka rovněž umožní Klientovi v rozsahu předem odsouhlaseném Bankou čerpat Úvěrovou částku za účelem refinancování nákladů prokazatelně vynaložených Klientem v souladu s účelem Úvěru, pokud tím nedojde ke snížení výše vlastních zdrojů Klienta určených k financování účelu Úvěru.
- Úvěrový účet. Úvěrovým účtem se rozumí účet Banky pro účely evidence Úvěrové částky, Čerpání a splácení Úvěru, jakož i příslušenství a dalších pohledávek z Úvěru, včetně pohledávek v prodlení (Úvěrový účet). Číslo Úvěrového účtu je /0800. Banka je oprávněna změnit číselné označení Úvěrového účtu. Takovou změnu Klientovi vždy oznámí.

ČLÁNEK II ČERPÁNÍ ÚVĚRU

1. Období čerpání, oprávnění čerpat. Období, po které je Klient oprávněn čerpat Úvěrovou částku (Období čerpání), začíná v den uzavření této Smlouvy o úvěru a trvá do dne 31. 12. 2014 (včetně). Klient je oprávněn čerpat Úvěrovou částku nebo její část nejdříve v den splnění odkládacích podmínek pro Čerpání stanovených v této Smlouvě o úvěru. Banka je oprávněna ze závažných důvodů datum Čerpání změnit a stanovit náhradní termín Čerpání.
2. Způsob Čerpání. Čerpání Úvěru se uskuteční jednorázově nebo postupně převodem peněžních prostředků přímo na příslušný bankovní účet k úhradě dluhu v souladu s účelem Úvěru nebo na Běžný účet. Na žádost Klienta umožní Banka čerpat Úvěrovou částku rovněž na zvláštní účet, zejména vyžadují-li to podmínky stanovené právními předpisy nebo podmínky dotace. V takovém případě je Klient povinen doložit Bance účelovost Čerpání a následně, bez zbytečného odkladu, převést příslušné peněžní prostředky na účty třetích osob.
Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Klient nepředkládá Bance žádost o Čerpání.
3. Podmínky prvního Čerpání. Před prvním Čerpáním je Klient povinen splnit následující podmínky a/nebo předložit Bance následující dokumenty, s obsahem a ve formě akceptovanými Bankou, případně zajistit, aby je Banka měla k dispozici:
 - a) usnesení zastupitelstva Klienta obsahující schválení této Smlouvy o úvěru v souladu s doložkou platnosti právního úkonu (jednání) uvedenou v této Smlouvě o úvěru;
 - b) doklady prokazující oprávnění provést stavební práce podle účelu Úvěru v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími územní plánování a stavební řád (zejména pravomocné stavební povolení či ohlášení stavby, případně jiná podání stavebníka stavebnímu úřadu či jiná rozhodnutí, opatření nebo potvrzení stavebního úřadu);
 - c) doklady prokazující, že každý zhotovitel ve vztahu k realizaci účelu Úvěru byl vybrán v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími oblast veřejných zakázek;
 - d) veškeré smlouvy o dílo týkající se realizace účelu Úvěru, řádně uzavřené mezi Klientem jako objednatel a příslušnými zhotoviteli, ze kterých bude vyplývat, že cena i termín dokončení díla jsou sjednány jako pevné;
 - e) rozpočet na realizaci Projektu, ze kterého bude patrné, že celkové náklady Projektu nepřesáhnou částku 9.100.000,00 Kč (slovy: devět milionů jedno sto tisíc korun českých).
4. Obecné podmínky Čerpání. Před každým Čerpáním je Klient povinen splnit dále uvedené povinnosti:
 - a) předložit řádně vyplněné příkazy k úhradě obsahující údaje o výši platby, příjemci platby, bankovním spojení, případně o dalších skutečnostech v souladu s listinami předloženými Bance k prokázání souladu požadovaných plateb s účelem Úvěru;
 - b) předložit smlouvy a daňové doklady (faktury) nebo jiné dokumenty, po formální a obsahové stránce Bankou akceptované, osvědčující soulad požadovaných plateb s účelem Úvěru. Banka je oprávněna požadovat potvrzení o provedení prací a o oprávněnosti vystavení faktur či jiných dokumentů autorizovanou osobou akceptovatelnou pro Banku;
 - c) částka požadovaného Čerpání nesmí v součtu s veškerými předchozími Čerpáními podle této Smlouvy o úvěru přesáhnout Úvěrovou částku.

ČLÁNEK III ÚROKY Z ÚVĚRU

1. Úroková sazba. Úroková sazba se sjednává jako pevná (neměnná) po celou dobu trvání Závazku až do Dne konečné splatnosti a její výše činí 0,96 % ročně.
2. Úrokové období. Úrokovým obdobím se rozumí období stanovené pro účtování a placení úroků z Úvěru (Úrokové období). Úrokové období je pravidelné a jeho délka činí 1 měsíc. Pravidelné Úrokové období končí poslední den každého kalendářního měsíce. Není-li poslední den Úrokového období pracovním dnem, má se za to, že posledním dnem běžného Úrokového období je bezprostředně následující pracovní den a běžné Úrokové období se prodlouží do tohoto dne. První Úrokové období začíná dnem prvního Čerpání a končí poslední den pravidelného Úrokového období, ve kterém se uskuteční první Čerpání. Následující Úroková období začínají dnem bezprostředně následujícím po posledním dni bezprostředně předcházejícího Úrokového období.
3. Splatnost úroků z Úvěru. Klient je povinen platit Bance úroky z Úvěru včetně úroků z prodlení v poslední den Úrokového období, a to za dobu od prvního dne Úrokového období (včetně) do posledního dne Úrokového období (včetně). Úroky z Úvěru včetně úroků z prodlení za poslední Úrokové období do dne předcházejícího dni splacení Úvěru (včetně) jsou splatné na základě zúčtování provedeného Bankou, nejdříve v Den konečné splatnosti a nejpозději v den Úrokového období, v němž nastal Den konečné splatnosti.
4. Stanovení počtu dní pro účely úročení. Úroky a Ceny Banka počítá na základě skutečného počtu dnů a roku o 360 dnech. Úvěr se úročí denně ode dne prvního Čerpání (včetně) do dne předcházejícího dni splacení Úvěru (včetně). Dlužná částka Úvěru se úročí úroky z prodlení denně od prvního dne prodlení (včetně) až do dne bezprostředně předcházejícího dni splacení dlužné částky (včetně).

ČLÁNEK IV CENY

- Placení Cen. Klient se zavazuje platit Bance vyúčtované Ceny v rozsahu a výši stanovené Ceníkem platným v den provedení zpoplatněného úkonu, s výjimkou Ceny za správu a vedení úvěrového obchodu v české měně, kterou se Klient zavazuje platit Bance ve výši 100,00 Kč (slovy: jedno sto korun českých) měsíčně.
Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Banka a Klient sjednávají, že Klient není povinen platit následující Ceny:
 - Cenu (ani žádnou jinou sankci) za nevyčerpání Úvěrové částky v plné výši nebo za to, že Klient nebude vůbec čerpat Úvěrovou částku. Tím není dotčeno právo Banky požadovat závazkovou odměnu, je-li sjednána;
 - Cenu za sjednání Úvěru;
 - závazkovou odměnu, tj. odměnu, jejíž výše se počítá denně v průběhu Období čerpání z rozdílu mezi Úvěrovou částkou a Úvěrem;
 - Cenu za Předčasnou splátku.

ČLÁNEK V SPLÁCENÍ ÚVĚRU

- Způsob splácení, Den konečné splatnosti. Klient se zavazuje splácet poskytnutý Úvěr pravidelnými měsíčními splátkami ve výši 145.000,00 Kč (slovy: jedno sto čtyřicet pět tisíc korun českých) splatnými vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. První splátka bude zaplacená dne 31. 1. 2015. Poslední splátka ve výši nesplacené části poskytnutého Úvěru je splatná dne 30. 6. 2018 (Den konečné splatnosti).
- Účet určený ke splácení Úvěru. Klient se zavazuje převádět prostředky ke splácení Úvěru a ostatních dluhů Klienta v souvislosti s touto Smlouvou o úvěru na Běžný účet. Klient se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy o úvěru vést u Banky výše uvedený účet a zajišťovat na něm dostatek prostředků k úhradě svých splatných peněžitých dluhů z této Smlouvy o úvěru. Pokud jsou pohledávky Banky za Klientem vzniklé na základě této Smlouvy o úvěru splatné v den, který není pracovním dnem, je Klient povinen zabezpečit dostatek prostředků na svém výše uvedeném účtu nejpozději v pracovní den bezprostředně předcházející dni splatnosti takové pohledávky.

Ustanovení tohoto odstavce se obdobně uplatní i pro Inkasní účet, je-li odlišný od Běžného účtu, a dále pro případné zvláštní účty určené pro příjem dotací.

- Způsob splácení Úvěru. Klient souhlasí s tím, aby Banka prováděla úhrady svých splatných pohledávek z této Smlouvy o úvěru inkasem z Běžného účtu, a to bez předchozího příkazu Klienta a bez jeho vyrozumění. Zároveň Klient zmocňuje Banku k vystavení platebních dokladů k vyrovnání těchto pohledávek a k provedení jejich úhrad v den splatnosti před ostatními platbami, které je Banka v tento den povinna podle příkazu Klienta provést z takového účtu. V případě nedostatku zdrojů na takovém účtu má Banka právo přistoupit k započtení svých pohledávek s pohledávkami z kteréhokoliv jiného účtu (mimo účtu vázaných prostředků), který Banka pro Klienta vede.

Ustanovení tohoto odstavce se obdobně uplatní i pro Inkasní účet, je-li odlišný od Běžného účtu, a dále pro případné zvláštní účty určené pro příjem dotací.

Banka nemusí přijmout jakoukoli úhradu od jiné osoby než Klienta.

- Pořadí úhrad. Nestačí-li disponibilní zůstatek na Běžném účtu anebo na jiných účtech uvedených v předchozím odstavci 3 spolu s dalšími prostředky Klienta na úhradu splatných pohledávek Banky z této Smlouvy o úvěru, budou prostředky na účtech Klienta použity k uspokojení pohledávek Banky v následujícím pořadí:
 - úhrada škod a nákladů vynaložených Bankou,
 - Ceny,
 - úroky z Úvěru,
 - úroky z prodlení,
 - splátky Úvěru (pokud se Úvěr splácí formou částečných splátek počínaje splátkou s nejstarším a konče splátkou s nejnovějším datem splatnosti),
 - smluvní pokuty, a
 - ostatní pohledávky Banky.

- Předčasná splátka. Klient je oprávněn provést splátku Úvěru nebo jeho části před termínem splatnosti splácené jistiny Úvěru původně stanoveným touto Smlouvou o úvěru (Předčasná splátka) kdykoli přede Dnem konečné splatnosti. Předčasnou splátku je Klient povinen Bance písemně oznámit alespoň 10 pracovních dnů předem; výše uvedená lhůta se neuplatní v případě Předčasné splátky hrazené z prostředků Dotace. Klient je povinen zajistit na Běžném účtu dostatek disponibilních peněžních prostředků na úhradu Předčasné splátky ve výši a v termínu oznámených Bance, Ceny za Předčasnou splátku podle čl. IV této Smlouvy o úvěru, je-li sjednána, a dalších částek splatných s Předčasnou splátkou podle této Smlouvy o úvěru; pokud tak neučiní, je v prodlení.

Klient je povinen s Předčasnou splátkou Bance zaplatit příslušenství, Cenu za Předčasnou splátku, je-li sjednána, a dále náhradu nákladů Banky vzniklých v důsledku Předčasné splátky, jakož i další pro ten případ stanovené

částky podle této Smlouvy o úvěru a Ceníku. Oznámení o Předčasné splátce, akceptované Bankou, je neodvolatelné. Klient je povinen provést Předčasnou splátku ve výši a v termínu schválených Bankou; pokud tak neučiní, je v prodlení. Je-li řádná splátka Úvěru zaplacená 5 nebo méně pracovních dnů před sjednaným termínem splatnosti, nepovažuje se za předčasně zaplacenou.

ČLÁNEK VI PROHLÁŠENÍ A POVINNOSTI KLIENTA

1. Prohlášení Klienta a jeho součinnost. Klient prohlašuje, že uzavření této Smlouvy o úvěru, včetně realizace účelu Úvěru, bylo řádně a platně schváleno příslušnými orgány Klienta v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Pro případ, že je Klientovi poskytována v souvislosti s účelem Úvěru jakákoliv dotace, Klient dále prohlašuje, že veškeré dokumenty týkající se realizace účelu Úvěru (bez ohledu na to, zda byly vyhotoveny před podpisem této Smlouvy o úvěru nebo později) jsou v souladu s podmínkami poskytnuté dotace.

Klient bere na vědomí, že Banka je oprávněna kromě provádění kontroly účelovosti každého Čerpání prověřovat schopnost Klienta splácet Úvěr a plnit další dluhy a povinnosti vůči Bance, jakož i prověřovat další skutečnosti, které by mohly vést ve svých důsledcích k podstatné změně podmínek, za nichž byla tato Smlouva o úvěru uzavřena. K tomu je Klient povinen poskytnout Bance součinnost, zejména na její výzvu předložit požadované dokumenty, umožnit Bankou pověřenému pracovníkovi nebo třetí osobě provádět v prostorách Klienta kontrolu účetnictví Klienta a jiných dokumentů finančního charakteru, jakož i kontrolu realizace účelu Úvěru.

2. Povinnosti Klienta. Klient se zavazuje plnit veškeré povinnosti stanovené touto Smlouvou o úvěru a VOP. Vedle povinností vyplývajících z jiných ustanovení této Smlouvy o úvěru a z VOP se Klient dále zavazuje splnit následující povinnosti a/nebo předložit Bance následující dokumenty, případně zajistit, aby je Banka měla k dispozici:
 - a) schválený roční rozpočet, a to do 1 měsíce od jeho schválení; v případě, že má být hospodařeno podle pravidel rozpočtového provizoria, předložit taková pravidla, a to do 15. ledna příslušného rozpočtového roku, a dále rozpočtový výhled, a to do 1 měsíce od jeho sestavení. Klient je oprávněn předkládat tyto dokumenty v elektronické podobě, přičemž na výzvu Banky je povinen předložit je v písemné podobě, a to do 10 pracovních dnů od obdržení takové výzvy;
 - b) finanční výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (Fin 2-12 M) nejpozději vždy do 2 měsíců po skončení každého kalendářního čtvrtletí, a dále rozvahu Klienta nejpozději vždy do 2 měsíců po skončení každého kalendářního čtvrtletí. Klient je oprávněn předkládat tyto dokumenty v elektronické podobě, přičemž na výzvu Banky je povinen předložit je v písemné podobě, a to do 10 pracovních dnů od obdržení takové výzvy;
 - c) výrok auditora o hospodaření Klienta, popřípadě zpráva o přezkumu hospodaření Klienta vydaná jiným příslušným orgánem, a to do 2 měsíců od obdržení;
 - d) předkládat Bance na její výzvu do 1 měsíce od doručení výzvy Banky:
 - i) dokumenty a údaje, které je povinen zveřejnit podle právního předpisu či rozhodnutí orgánu veřejné moci;
 - ii) dokumenty právní, účetní a daňové povahy zpracovávané Klientem či kontrolními orgány nebo auditory podle specifikace Banky;
 - iii) další pro Banku relevantní dokumenty podle jejich požadavků (např. potvrzení příslušných orgánů, že Klient není v prodlení s úhradou daní, cel, pojistného na veřejné zdravotní pojištění nebo sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti či jiných odvodů obdobné povahy);
 - iv) doplňující informace o vývoji dluhů Klienta k ostatním věřitelům a o vývoji pohledávek za svými dlužníky;
 - v) informace o všech svých účtech vedených u jiných bank, tj. i zahraničních nebo u jiných organizačních složek Banky a o jejich zůstatcích;
 - e) informovat o svém úmyslu převzít další dluhy nebo poskytnout zajištění za dluhy třetích osob (zejména ve formě úvěru nebo půjčky, leasingu, ručení, zástavy nemovitostí apod.), a to uvedením jejich výše (včetně úroku apod.) a časového popisu čerpání, splácení, případně trvání zajištění. Aktualizovaný stav těchto dluhů a zajištění bude Klient předkládat Bance vždy do 1 měsíce od doručení výzvy Banky;
 - f) bez zbytečného odkladu informovat Banku o předčasném ukončení realizace účelu Úvěru, případně též o zániku či zničení věcí, které jsou financovány v souladu s účelem Úvěru;
 - g) bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevést či nezatížit jakýmkoli právem třetí osoby věci, které jsou financovány v souladu s účelem Úvěru;
 - h) neprodleně informovat Banku o jakékoli skutečnosti, která by mohla mít za následek neschopnost Klienta splácet Úvěr nebo plnit další dluhy a povinnosti vůči Bance nebo podstatnou změnu podmínek, za nichž byla tato Smlouva o úvěru uzavřena;
 - i) po celou dobu trvání této Smlouvy o úvěru vést u Banky Inkasní účet, a dále Běžný účet, pokud je odlišný od Inkasního účtu;
 - j) po celou dobu trvání této Smlouvy o úvěru provádět minimálně 75 % svého platebního styku (došlé i odchozí platby) prostřednictvím účtů vedených u Banky;
 - k) bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřijmout úvěr (včetně dodavatelského úvěru), půjčku nebo financování formou leasingového pronájmu (leasingu), případně jiné financování ve formě jakékoli návratné výpomoci, a dále neposkytnout ručení za dluhy třetích stran a nepřevzít nebo nepřistoupit k

takovému dluhu;

- l) bez předchozího písemného souhlasu Banky nerealizovat investiční akce a opravy, jejichž rozpočtové náklady v součtu přesáhnou částku 2.000.000,00 Kč (slovy: dva miliony korun českých) ročně.

ČLÁNEK VII ZAJIŠTĚNÍ ÚVĚRU

1. Zajištění. Banka a Klient se dohodli, že peněžité dluhy Klienta vzniklé na základě této Smlouvy o úvěru nebudou zajištěny žádnými zajišťovacími prostředky.

ČLÁNEK VIII PORUŠENÍ ZÁVAZKU, PODSTATNÉ PORUŠENÍ A JINÉ ZÁVAŽNÉ SKUTEČNOSTI, SANKCE

1. Podstatné porušení. Banka a Klient se dohodli, že podstatné porušení této Smlouvy o úvěru nastává v těchto případech:
 - a) Klient sdělí Bance v souvislosti s touto Smlouvou o úvěru v podstatném ohledu nepravdivé nebo neúplné údaje o své finanční nebo majetkové situaci;
 - b) Klient použije Úvěr k jinému než dohodnutému účelu;
 - c) Klient je v prodlení se splácením kteréhokoli svého peněžitého dluhu z této Smlouvy o úvěru déle než 1 měsíc;
 - d) Klient nedoplní zajištění ve lhůtě a v rozsahu stanoveném Bankou podle čl. VII odst. 2 této Smlouvy o úvěru, bylo-li zajištění sjednáno; nebo
 - e) dojde k předčasnému ukončení realizace účelu Úvěru nebo k zániku či zničení věcí, které jsou financovány v souladu s účelem Úvěru, nebo k jejich převodu na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu Banky.
2. Jiné závažné skutečnosti. Jinou závažnou skutečností je bez ohledu na příčinu, kterákoliv z dále uvedených skutečností, pokud Banka na základě svého odborného názoru dojde k závěru, že by taková skutečnost mohla mít nepříznivý vliv na schopnost Klienta splácet Úvěr:
 - a) Klient se dostal do situace, která naplňuje definici úpadku podle § 3 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, nebo hrozí, že se do takové situace dostane;
 - b) Klient se dostal do prodlení s plněním smluvního dluhu vůči třetí osobě či povinnosti vyplývající z právního předpisu;
 - c) po uzavření této Smlouvy o úvěru nastane podstatné zhoršení finanční nebo majetkové situace Klienta, nebo dojde u Klienta ke zvýšení míry jeho zadluženosti;
 - d) další setrvání v Závazku nebo plnění některého dluhu Banky z tohoto Závazku by způsobilo porušení právního předpisu, který stanoví povinnosti Banky, nebo by mělo jakýkoli jiný negativní dopad na právní postavení či hospodaření Banky;
 - e) byla zjištěna skutečnost, jež narušila důvěru Banky v osobu Klienta či v setrvalý řádný průběh Závazku;
 - f) nastala jiná událost, která by mohla mít podle názoru Banky podstatný nepříznivý vliv na činnost, rozsah a stav majetku nebo ekonomickou situaci Klienta.
3. Důsledky porušení této Smlouvy o úvěru. Dojde-li k podstatnému porušení této Smlouvy o úvěru nebo ke vzniku jiné závažné skutečnosti podle odst. 1 a 2 tohoto článku, popř. takové skutečnosti, která by podle odůvodněného názoru Banky mohla ve svých důsledcích vést k podstatnému porušení této Smlouvy o úvěru, Banka a Klient projednají vzniklou situaci s cílem přijmout opatření k nápravě stavu. Banka je v takovém případě zároveň oprávněna:
 - a) odmítnout požadované Čerpání, případně zastavit jakékoli další Čerpání;
 - b) provádět kontrolu hospodaření Klienta, a to včetně nahlížení do účetních a finančních výkazů Klienta; za takovým účelem poskytne Klient Bance veškerou potřebnou součinnost;
 - c) prohlásit Úvěr včetně úroků a všech dalších peněžitých pohledávek Banky z této Smlouvy o úvěru za splatný v jí určené lhůtě; případně
 - d) odstoupit od této Smlouvy o úvěru. Odstoupením od této Smlouvy o úvěru zanikají všechna práva a dluhy Banky a Klienta z této Smlouvy o úvěru s výjimkami stanovenými zákonem (např. s výjimkou práva Banky na zaplacení smluvní pokuty, úroku z prodlení a náhrady škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti). Pokud Banka odstoupí od této Smlouvy o úvěru, je Klient povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení splatit Úvěr a zaplatit úroky narostlé v den jeho splacení a ostatní peněžité dluhy Klienta z této Smlouvy o úvěru. Odstoupení od této Smlouvy o úvěru nemá vliv na zajištění dluhů z této Smlouvy o úvěru.
4. Důsledky nepodstatného porušení této Smlouvy o úvěru. Nastane-li jiné porušení této Smlouvy o úvěru než je podstatné porušení této Smlouvy o úvěru nebo jiná závažná skutečnost podle odst. 1 a 2 tohoto článku, je Banka oprávněna poskytnout Klientovi dodatečnou lhůtu k nápravě takového porušení v délce alespoň 1 měsíc. Nesplní-li Klient své povinnosti ani po uplynutí této lhůty, je Banka oprávněna postupovat obdobně jako při podstatném porušení této Smlouvy o úvěru.

5. Smluvní pokuty. Při každém jednotlivém porušení některého dluhu nebo povinnosti Klienta podle této Smlouvy o úvěru, zejména povinnosti podle čl. V, VI nebo VII této Smlouvy o úvěru, může Banka po Klientovi požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 15.000,00 Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých).

Odstoupení od této Smlouvy o úvěru, prohlášení Úvěru a dalších nesplatných pohledávek z Úvěru za splatné, existence okolností vylučujících odpovědnost ani nedostatek zavinění Klienta nezpůsobují zánik pohledávky Banky na smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost Klienta splnit porušený dluh ani nárok Banky na náhradu škody v plném rozsahu a její právo realizovat nápravná opatření.

Banka má právo výši smluvní pokuty přiměřeně snížit. Banka je oprávněna požadovat smluvní pokutu, jakmile se dozví o porušení povinnosti z této Smlouvy o úvěru a písemně Klienta na tuto skutečnost upozorní. Pokud porušení povinnosti Klienta trvá, je Banka oprávněna požadovat smluvní pokutu i opakovaně. Klient zaplatí smluvní pokutu Bance na základě písemné výzvy Banky, ve které Banka uvede důvod jejího uplatnění, její výši, lhůtu splatnosti, která nebude kratší než 5 kalendářních dnů, a číslo účtu, kam má být smluvní pokuta zaplacená. Pokud Klient nezplatí smluvní pokutu ve lhůtě uvedené ve výzvě, má Banka právo strhnout smluvní pokutu z Běžného účtu nebo z jakéhokoli jiného účtu, který Banka pro Klienta vede.

Banka má vedle smluvní pokuty právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši. Skutečnost, že Klient oznámil Bance, že porušil nebo poruší právní povinnost, a upozornil na možné následky, jej nezbavuje povinnosti zaplatit smluvní pokutu a nahradit Bance škodu tímto porušením způsobenou v plné výši.

6. Úrok z prodlení. Sazba úroku z prodlení se sjednává ve výši sazby běžných úroků z Úvěru podle této Smlouvy o úvěru se zvýšením o 10 % ročně.

ČLÁNEK IX ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. VOP a Ceník. Touto Smlouvou o úvěru zakládáný Závazek se řídí zejména touto Smlouvou o úvěru a dále pak VOP a Ceníkem, které jsou její součástí. Podpisem této Smlouvy o úvěru Klient potvrzuje, že se seznámil s VOP a Ceníkem a souhlasí s jejich platností a účinností pro Závazek.

Klient a) potvrzuje, že si je vědom povahy a hodnoty plnění, která si smluvní strany mají poskytnout podle této Smlouvy o úvěru, b) souhlasí s podmínkami a cenami těchto plnění, c) prohlašuje, že nejde o plnění, která by vůči sobě byla v hrubém nepoměru a d) vzdává se práva požadovat zrušení této Smlouvy o úvěru z důvodu hrubého nepoměru plnění.

Klient potvrzuje, že: a) všechny doložky obsažené v této Smlouvě o úvěru (ve znění VOP) jsou mu srozumitelné a nejsou pro něj nevýhodné, b) tato Smlouva o úvěru se neodchyluje od obvyklých podmínek ujednaných v obdobných případech a c) vzdává se jakýchkoli práv a nároků, které by mu mohly ve vztahu k nesrozumitelnosti a nevýhodnosti doložek či obvyklostí podmínek případně vzniknout. Smluvní strany se dohodly, že pro tento smluvní vztah se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tedy ustanovení, která upravují odkazy na obchodní podmínky ve formulářových smlouvách a obsahují podmínky platnosti a účinnosti případně nesrozumitelných nebo obtížně čitelných doložek.

2. Účinnost Smlouvy o úvěru. Tato Smlouva o úvěru nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všech smluvních stran. Smluvní strany se dohodly vyloučit použití § 1978 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, tedy že marné uplynutí dodatečné lhůty nemá za následek automatické odstoupení od této Smlouvy o úvěru.
3. Počet vyhotovení. Tato Smlouva o úvěru je uzavřena v tolika vyhotoveních, aby každá ze smluvních stran obdržela alespoň 1 vyhotovení.
4. Změna Smlouvy o úvěru. Tuto Smlouvu o úvěru lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, nestanoví-li tato Smlouva o úvěru nebo VOP jinak.
5. Forma dokumentů předaných Klientem Bance. Stanoví-li tato Smlouva o úvěru povinnost Klienta předložit Bance jakýkoli dokument, aniž by bylo výslovně stanoveno, zda má být takový dokument předložen v originále či v jiné formě, je Klient povinen předložit takový dokument v originále nebo úředně ověřené kopii, neakceptuje-li Banka v konkrétním případě prostou kopii.
6. Zavedení měny euro. Pokud dojde k zavedení měny euro v České republice a nahrazení české měny měnou euro, a k souvisejícím změnám referenčních úrokových sazeb, potom:
- a) bude Úvěr evidovaný v české měně nadále veden, úročen a splácen v měně euro, přičemž přepočet čerpané a v dané době zatím nesplacené částky Úvěru bude proveden podle závazně stanovených koeficientů, resp. jiným pro ten případ stanoveným závazným způsobem; a
- b) úroková sazba bude stanovována v závislosti na příslušné úrokové sazbě, jež bude zavedena vždy pro úrokové období podle této Smlouvy o úvěru, a s marží stanovenou Bankou v závislosti na (i) podmínkách dohodnutých pro poskytnutý Úvěr, (ii) vnitřních pravidlech a postupech Banky pro stanovování úrokových sazeb pro Úvěry s podmínkami obdobnými poskytnutému Úvěru a (iii) podle situace na finančních trzích, na kterých se Banka refinancuje.

7. Korespondenční adresa. Písemnosti budou zasílány takto: Bance na adresu: Česká spořitelna, a.s., pobočka v(e) Hradci Králové, Československé Armády 402/25, PSČ 500 03 a ostatním smluvním stranám na příslušnou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy o úvěru. V případě změny adresy u kterékoli ze smluvních stran budou písemnosti zasílány na adresu, která bude příslušnou smluvní stranou v dostatečném předstihu písemně oznámena ostatním smluvním stranám. Pokud Klient vědomě zmaří doručení zásilky, platí, že zásilka mu řádně došla.
8. Součástí Smlouvy o úvěru. Klient tímto výslovně potvrzuje, že byl upozorněn na to, že čl. IX odst. 1 této Smlouvy o úvěru obsahuje doložku odkazující na všeobecné obchodní podmínky (VOP) a ceník (Ceník), které jsou součástí Závazku. Klient potvrzuje, že Závazek a vzájemná práva a povinnosti Klienta a Banky se řídí nejen touto Smlouvou o úvěru, ale i všeobecnými obchodními podmínkami (VOP) a ceníkem (Ceník). Klient potvrzuje, že byl se zněním všech výše uvedených dokumentů seznámen, že rozumí právům a povinnostem tam obsaženým, že s nimi souhlasí a zavazuje se dodržovat své povinnosti podle těchto dokumentů.

Doložka platnosti právního úkonu (jednání) podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření této Smlouvy o úvěru bylo schváleno zastupitelstvem Klienta, a to usnesením č. _____ přijatým na zasedání zastupitelstva konaném dne _____, kterým bylo rozhodnuto o uzavření této Smlouvy o úvěru.

V(e) _____ dne _____

Česká spořitelna, a.s.

Titul, jméno, příjmení
Funkce

.....
podpis

Titul, jméno, příjmení
Funkce

.....
podpis

PRAVIDLA POUŽÍVÁNÍ VÍCEÚČELOVÉ HALY – TĚLOCVIČNY

Provozovatel objektu : Obec Velká Jesenice
Zástupce provozovatele : správce jmenovaný starostou obce

I. Využití tělocvičny

1. Hlavní náplní využití tělocvičny je pravidelný sport, kulturní a společenské akce. Rozvrh užívání tělocvičny vede správce.
2. Priority
 - 2.1. Jednorázové sportovní akce (turnaje, akademie, nepravidelné tréninky apod.) mají následující priority po pravidelném cvičení:
 - a) turnaje a sportovní akce organizované společenskými složkami z Velké Jesenice
 - b) akademie školy
 - c) turnaje a sportovní akce organizované jiným organizátorem
 - d) ostatní sportovní akce
 - 2.2. Pravidelně se opakující akce, cvičení – přednostně pro místní občany

Zajednaná cvičení lze bezplatně stornovat do 12,00 hod. předchozího dne u správce objektu.

3. Kulturní a společenské akce. Tyto akce musejí být u provozovatele (zástupce provozovatele) zažádány v časovém předstihu, minimálně 2 měsíce předem, aby mohly být vyeliminovány případné souběhy. Pozdější žádosti budou zařazovány do volných termínů.
4. Kulturní a společenské akce lze zařadit do času pravidelných cvičení a turnajů. Tato cvičení a turnaje odpadnou nebo jim bude nabídnut náhradní termín.

II. Finanční náhrady

1. Základní škola ve Velké Jesenici nebude platit žádné náhrady. Náklady budou proúčtovány v rámci dotací ZŠ.
2. Tělocvična je zdarma pronajímána pro pravidelnou organizovanou zájmovou činnost místní mládeže.
3. Všichni občané a společenské organizace z Velké Jesenice hradí 100% (160,- Kč) nákladů zjištěných z kalkulace. (pozn.: Z celkového počtu přítomných musí být minimálně 75% členů společenských organizací z Velké Jesenice nebo občanů Velké Jesenice)
4. TJ Sokol Velká Jesenice turnaje KVT, ASPV – viz.bod 3 (160,- Kč)
5. Ostatní turnaje – 100 % kalkulovaných nákladů + zisk (200,- Kč)
6. Celodenní a vícedenní soustředění – cena dle dohody (určuje starosta + finanční výbor.)
7. Kulturní a společenské akce
 - a) Od 18:00 první den + celý druhý den + třetí den do 13:00 – smluvní cena (2000,- Kč)
 - b) Od 8:00 první den + druhý den do 13:00 – smluvní cena (1500,- Kč)
8. Akce, schůze apod., každá 1 hod. – 100 % kalkulovaných nákladů + zisk (200,- Kč), nad 5 hod. trvání akce smluvní cena (2000,- Kč)
9. Akce, které zajistí na sále kterýkoliv nájemce tělocvičny, budou nájemcem hrazeny do výše 100 % smluvní ceny (2000,- Kč) u prvních dvou akcí v kalendářním roce, a každá další akce v kalendářním roce ve výši 50 % smluvní ceny (1000,- Kč).

III. Nájemce je povinen dodržovat tato pravidla chování v objektu a v jeho nejbližším okolí

1. Dodržovat pokyny správce
2. Při každém vstupu do tělocvičny se ve vestibulu přezout, případně pro kratší návštěvu použít návleky
3. V objektu se chovat slušně, nepoškozovat zařízení. Případné poškození a závady nahlásit správci a zapsat do provozního deníku.
4. Neznečišťovat vnitřek ani okolí objektu (Neodhazovat nedopalky na zem!!!)
5. Dodržovat zákaz kouření ve všech prostorách tělocvičny.

6. V době otevření „Klubu“ je zakázáno donášení vlastního alkoholu. Výjimkou je pronajmutí tělocvičny osobou starší 18-ti let na menší soukromé akce (cca 50 osob). V takovém případě lze oslovit provozovatele Klubu, nebo si občerstvení zajistit vlastní. Toto neplatí pro spolky, sdružení a organizace.
7. Manipulovat s lustry smí pouze osoba poučená.

Při porušení výše uvedených pravidel je správce oprávněn uživatele vykázat bez náhrady z objektu.

IV. Převzetí a předání objektu

A – Při cvičení

1. Vedoucí cvičení (cvičitel, trenér,...) si převezme od správce objektu objekt.
2. Zkontroluje stav, případné zjištěné závady zapíše se správcem do provozního deníku, včetně času zahájení cvičení.
3. Po ukončení cvičení zajistí provedení úklidu po cvičení, zkontroluje objekt, případné závady, poškození, které vznikly během cvičení, zapíše do provozního deníku včetně popisu vzniku, napíše čas odchodu. Správce potvrdí správnost.
4. Vždy bude při předávání další skupině přítomen správce objektu.
5. Správce zkontroluje stav objektu, provede celkový úklid, zapíše stav do provozního deníku. Správce kontroluje stav objektu a chování cvičenců několikrát namátkově během cvičení.

B – Při kulturně – společenských akcích

1. Nájemce převezme od správce objekt haly, zajistí si případnou výzdobu a rozmístění stolů a židlí. Při akcích, kdy je potřebná výzdoba, je možno bezplatně uvolnit sál jeden den před konáním akce v 18 hodin. V případě potřeby většího času musí nájemce zaplatit využití objednané kapacity tělocvičny v ceně 100 % kalkulovaných nákladů + zisk (200,- Kč/ hod.). Dohodne si se správcem převzetí klíčů (mezi provedením výzdoby a konáním akce může ještě po písemné dohodě proběhnout cvičení nebo jiná akce).
2. Nájemce zajistí dostatečný počet pořadatelů na akci dle jejího charakteru.
3. Nájemce zodpovídá za veškeré škody, které vzniknou během akce na vnitřním i vnějším zařízení haly.
4. Po ukončení akce zajistí nájemce řádný úklid stolů, židlí a výzdoby, a to nejpozději do 13:00 hod. stávajícího dne. Setření podlah je zakalkulováno do ceny nájmu. V době od převzetí tělocvičny do jejího předání správci nebude bez písemného souhlasu nájemce probíhat v tělocvičně včetně sociálního zařízení žádná akce jiného subjektu.
5. Stav objektu před začátkem akce a čas začátku akce se zapíše do provozního deníku. Předávají si osobně správce a odpovědný zástupce pořadatele. Totéž se provede při ukončení akce. Úklid musí být ukončen tak, aby mohla v klidu a bezpečí proběhnout další plánovaná akce (cvičení, turnaj atd.).
6. Při akcích nad 200 osob zajistí nájemce ve spolupráci s SDH Velká Jesenice preventivní požární hlídku (odborně způsobilá osoba v PO) – viz. Požární řád pro víceúčelové zařízení – bod e3. Odměnu požární hlídky hradí nájemce.

Schváleno OZ Velká Jesenice dne 16.12.2008

Změny schváleny na OZ:

- 1) 13.04.2010
- 2) 8.6.2010
- 3) 17.4.2012 (usnesení č. 1/3/2012)
- 4) 22.4.2014 (usnesení č. 9/2/2014)

Petr Jeništa
starosta obce

Rozpočet rok 2013 čerpání

Základní škola Velká Jesenice

Hlavní činnost	Náklady	Hospodářská činnost
potraviny pro ŠJ	174 815,- Kč	151 609,- Kč
provozní materiál	27 280,- Kč	0
učební pomůcky	2 393,- Kč	0
palivo (koks)	256 008,- Kč	0
energie	27 567,- Kč	0
opravy a udržování	55 108,- Kč	0
ostatní služby	117 317,- Kč	0
mzdové náklady	80 148,- Kč	66 864,- Kč
odvody z mezd (SP +	20 698,- Kč	22 725,- Kč
zákonné pojištění	11 568,- Kč	0
odvody z mezd do FK	715,- Kč	670,- Kč
pojištění	17 885,- Kč	0
odpisy	63 900,- Kč	0
celkem	855 402,- Kč	241 868,- Kč
Hlavní činnost	Výnosy	Hospodářská činnost
stravné	287 204,- Kč	294 432,- Kč
čerpání fondů	21 230,- Kč	0,-
ostatní výnosy z čin.	3 200,- Kč	0,-
výnosy z prod. zboží	7 050,- Kč	0,-
úroky z účtu	6 635,- Kč	0,-
provozní dotace	750 000,- Kč	0,-
celkem	1 075 319,- Kč	294 432,- Kč
	Dotace z KÚ KHK	
na přímé výdaje na vzdělávání - ÚZ 33 353		
Čerpání	3 853 600,-	pozn.
učební pomůcky	64 027,- Kč	
cestovné	2 986,- Kč	
ostatní služby	10 597,- Kč	školení, kurzy plavání
mzdové náklady	2 800 700,- Kč	pedagog. + nepedagog.
odvody z mezd	936 275,- Kč	sociální + zdravotní poj.
zákonné odvody	11 568,- Kč	
odvody do FKSP	27 447,- Kč	
	Dotace EU	
Čerpání v r. 2013	26 597, 80	
uč. pomůcky + mat.	9 320,- Kč	
mzdové náklady	17 200,- Kč	
ost. služby	77,- Kč	
Náklady celkem - hlavní činnost		4 977 468,- Kč
Výnosy celkem - hlavní činnost		5 223 351,- Kč
Hospodářský výsledek za rok 2013		245 883,- Kč
Náklady celkem - hospodářská činnost		241 868,- Kč
Výnosy celkem - hospodářská činnost		294 432,- Kč
Hospodářský výsledek za rok 2013		52 564,- Kč



Zpráva o hospodaření Velkojesenické, s.r.o. za rok 2013

Výsledky hospodaření za rok 2013

Dlouhodobý hmotný majetek	1 492 tis. Kč
z toho : stavby	72 tis. Kč
samostatné movité věci	1 420 tis. Kč
z toho: stroje a přístroje	1 222 tis. Kč
drobný dlouhodobý hmotný majetek	198 tis. Kč
Drobný neodepisovaný majetek	444 tis. Kč
Drobný nehmotný neodepisovaný majetek	19 tis. Kč
Výnosy	2 087 553 Kč
Náklady	1 787 346 Kč
Výsledek hospodaření - zisk před zdaněním	300 207 Kč
daň z příjmu PO	57 380 Kč
Zisk po zdanění	242 827 Kč

Velká Jesenice 3.2.2014